

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 45
m2**

Cena za nemovitost:

4 199 000 K

íslo inzerátu (ID): 4384047 Datum vydání: 12.04.2026

Lokalita:

eský Krumlov

POZOR - VELKÁ SLEVA - Z 4 600 000,- k NA 4 199 000,- k !

Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační chatu po rozsáhlé rekonstrukci, situovanou jen pár metrů od vodní nádrže Lipno, v severní části u obce Horní Planá – osada Hory. Tato část Lipna spadá do CHKO Šumava a nabízí skutečně panenskou přírodu, klid a atmosféru, kterou na jižní, turisticky vytížené straně nádrže nenajdete.

Chata je umístěna v mírném svahu a má tři podlaží o celkové ploše 83 m² Pozemek o rozloze 329m².

Dispozice

Plošné:

- * vstupní chodba
- * samostatná kuchyň
- * hlavní obytná místnost s jídelním koutem
- * koupelna se sprchovým koutem a WC

V obývací části jsou kamna na tuhá paliva. Komínové těleso prochází všemi hlavními místnostmi včetně kuchyně, takže stačí zatopit v těchto kamnech a teplo se rovnoměrně rozvine po celé chatě. Díky tomu je chatu možné komfortně užívat i v chladnějších měsících.

Chata je z vnitřní části i zařízena novým kvalitním nábytkem, v obývací je například obrovská rohová pohovka, nebo v podkroví je postel na míru z masívu atd. Tady je dobré informovat že majitelka ráda ponechá kompletní vybavení novému majiteli, podmínky záležitosti na dohodě obou stran.

Podkroví:

- * dvě samostatné ložnice
- * z jedné ložnice vstup na balkon přes celou šířku východní strany
- * útulné zákoutí na chodbě (ideální tečí kout i relaxační místo)

Podkroví zaujme výrazným dřevěným obložením stěn nebo luxusním kameným obložením komínového průchodu a má celkově velmi příjemnou atmosféru.

*Spodní podlaží (částně zapuštěné ve svahu):

- * prostorná garáž

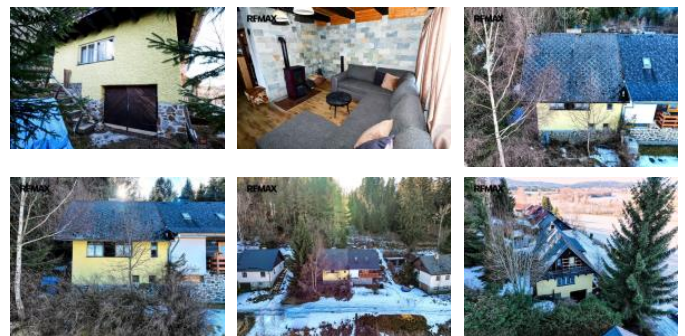
Rekonstrukce a technický stav

V nedávné době proběhla rozsáhlá rekonstrukce. Interiér je prakticky nový – použity byly kvalitní a nadstandardní materiály. Zaujme zejména luxusně provedená koupelna, masivní dřevěné trámy v plošce. Rekonstrukce ale nebyla úplně dokončená, chata je obyvatelná ale chybí pár detailů.

Lokalita – přírodní ráj okolí Lipna

Osada Hory spadá pod Horní Planou a nachází se v severní části Lipna, v místě, kde se do nádrže vlévá Vltava. Tato oblast je součástí CHKO Šumava a nabízí klid, čistotu přírody a minimální turistický ruch.

Velkým benefitem je soukromá pláž ve správě obanského



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Dvořák

Tel:

+420603457274

Email:

pavel.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

sdužení Hory, vzdálená cca 300 metrů od chaty (přes lesík nebo po cestě). Na pláži jsou:

- * dětské herní prvky
- * hřiště na míčové hry
- * volejbalové koše
- * možnost zapůjčení pramic

Přístup na pláž mají pouze členové sdružení, což zajišťuje soukromí a klid.

Okolí nabízí nepřeberné možnosti vyžití – cyklostezky, turistické trasy různých obtížností, vodní sporty i klidné procházky šumavskou krajinou.

Osada má výjimečně přátelské sousedské vztahy. Některí obyvatelé zde bydlí celoročně, což přispívá k bezpečí. Všechny příjezdové cesty jsou slepé, takže oblast je minimálně zatížena dopravou – prakticky bez provozu aut.

Tato chata je ideální volbou pro rodinu hledající klidné místo u vody, milovníky přírody nebo pro ty, kteří prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4384047
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	432302
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	284 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Plocha zahrady:	284 m ²
Zastavěná plocha:	45 m ²