

K prodeji, Garáže, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4167555 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

1 299 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exklusivně vám nabízím ke koupi vinný sklep s lisovnou a pěkným pozemkem, který se nachází bezprostředně za ní, soubor nemovitostí se nachází ve sklepní ulici směrem na vinařskou obec Vrbovec, okr. Znojmo.

Lisovna ze smíšeného zdiva má zastavěnou plochu 44m2 a je z ní vstup do hloubeného, klenutého cca 35 metrů dlouhého vinného sklepa, je napojena na elektrickou energii a je možno ji napojit na obecní vodovodní řad, v současné době je k dispozici vlastní studna, která se nachází přímo v lisovně.

Lisovna i sklep jsou v dobrém technickém stavu, předpokládám však, že nový majitel si ji upraví a zvelebí k obrazu svému.

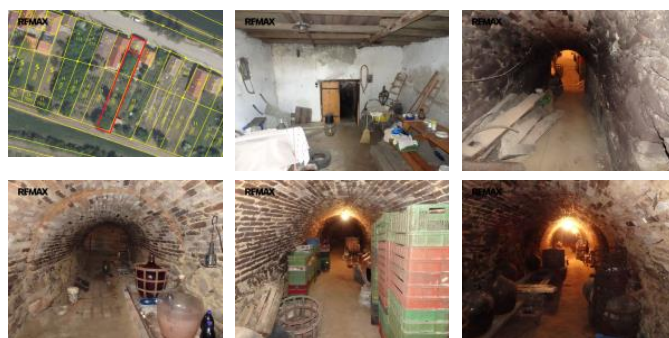
Vzhledem k dostupnosti IS sklep přímo vybízí ke zbudování vinného penzionu, nebo vlastní vinotéky.

Celková plocha pozemků, které jsou součástí prodeje vinného sklepa a které se nachází přímo nad ním má výměru 360m2, umožňuje výsadbu menšího vinohradu, zbudování krytého posezení s pergolou, prostě záleží jen na fantazii a preferencích budoucího majitele.

Obec Vrbovec a samotná sklepní ulice, kde se sklep nachází, jsou vyhlášenou vinařskou oblastí Jižní Moravy na Znojemsku, o čemž svědčí zejména to, že převážná část sklepů již byla rekonstruována a slouží jak k soukromým, tak k podnikatelským účelům.

Nemovitost je ihned volná. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4167555
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	08.07.2023
ID zakázky v RK:	369132
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Krška**

Tel:

+420723627276

Email:

jiri.kraska@re-max.cz**RE/MAX Profi Reality**

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**