

K prodeji, Komer ní prostory, 445 m2

íslo inzerátu (ID): 4168535 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

17 990 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji unikátní investiční příležitost v samotném centru města Kladna. Dům se nachází přímo na pší třídě T. G. Masaryka, která aktuálně prochází rozsáhlou revitalizací, a to v její živější horní části. Jedná se tedy o jedno z nejreprezentativnějších míst v Kladně. Celková užitná plocha domu je 445 m² + volný pozemek za domem o velikosti 154 m². V přízemí se nachází restaurace, která využívá také suterén domu (je zde vybudováno sezení pro hosty a zázemí) a útulnou zahrádku nacházející se v zadní části domu. Celková výměra restaurace je 101 m² + 91 m² suterén + 154 m² zahrádka. V prvním patře domu se dále nachází dva byty, každý o dispozici 2+1 a výměře 65 m². Tyto byty jsou po rekonstrukci z roku 2019. Ve druhém patře je další byt 1+kk o výměře 30 m² s balkónem. Vedle bytu se nachází prázdná plocha o výměře 88 m², která je vhodná na vestavbu dalšího prostorného bytu. Stavba je v dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné nutné investice. Momentálně je plně pronajata.

ID inzerátu ESO:	4168535
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	11.07.2023
ID zakázky v RK:	900841646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	445 m ²
Plocha pozemku:	378 m ²
Užitná plocha:	445 m ²
Kód zakázky:	841646



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Bureš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz