

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 44 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4407745 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji útulnou chatu se zahradou v klidné části obce Ondřejov, v lokalitě Těmblat. Chata se nachází na vlastním, slunném pozemku o výměře 1492 m<sup>2</sup>, což poskytuje ideální zázemí pro rekreaci i investici.

V prvním podlaží se nachází prostorný obývací prostor, který je prosvětlený a příjemně zařízený, a kuchyňka. Ve druhém podlaží je ložnice s krásným výhledem do okolního údolí, která poskytuje ideální místo pro odpočinek. Chata je částečně podsklepená, což nabízí další možnosti využití. Stav objektu je velmi dobrý a zajišťuje bezproblémové a pohodlné užívání.

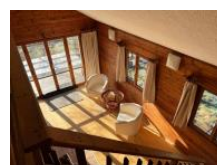
Na pozemku je rovněž umístěn druhý objekt, který slouží jako garáž, a byl nedávno zapsán do katastru. Celý areál je obklopen zelení, což vytváří klidnou a příjemnou atmosféru pro trávení volného času. Chata byla postavena před 40 lety a je postavena z kvalitního vyschlého dřeva. Dodnes je v perfektním stavu, bez známek poškození a s důkladným zateplením.

Vybavení nemovitosti zahrnuje koupelnu a rozvod vody z vlastní studny, stejně jako 12 m<sup>3</sup> jímku. K dispozici je elektřina. Objekt byl užíván celoročně, a když se zatopí v kamnech, je možné se zde ihned pohodlně usadit.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost a široké možnosti venkovních aktivit, jako je turistika a cykloturistika. V okolí se nachází přírodní krásy a zajímavosti, které podporují aktivity pro rodiny i jednotlivce. Tato chata se nachází v oblasti, kde se chaty postavují na rodinné domy, což naznačuje zajímavý potenciál investice do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4407745             |
| Inzerát vydán:    | 04.06.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 30123               |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Velmi dobrý         |
| Plocha:           | 44 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 102 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:   | 1492 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 44 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**