

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 44 m2

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403504 Datum vydání: 09.05.2026

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji stylovou chatu v jedné z nejmalebnějších částí českého ráje – Rovensko pod Troskami, lokalita Liščí Kotce. Objekt je situován v tichém prostředí obklopeném zelení s působivým výhledem na dominantu celého kraje – hrad Trosky. Stavba o zastavěné ploše 44 m2 stojí na vlastním pozemku o výměře 356 m2. Součástí užívání je navíc pronajatá obecní parcela

o velikosti přibližně 1 200 m2, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradu i volnočasové aktivity.

Dispozice domu tvoří v přízemí prostorný obytný prostor s krbovými kamny, kuchyň, chodba a koupelna s WC. V podkroví se nacházejí dvě samostatné ložnice.

Předtím byly proběhly rekonstrukce včetně kompletního zateplení, díky čemuž je objekt vhodný k pohodlnému celoročnímu využití.

Součástí prodeje je i kompletní vybavení. Vytápění je řešeno krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 100 litrů. Technické zázemí: obecní vodovod, elektřina 220 V a 380 V, septik, krytá pergola a kůlna na nářadí.

Liščí Kotce jsou vyhledávaným místem pro milovníky přírody, turistiky a klidného venkovského prostředí. V blízkém okolí naleznete skalní města, hrady, lesy, cyklostezky i řadu turistických cílů typických pro český ráj. Lokalita je ideální jak pro soukromou rekreaci, tak jako zajímavá investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy. Tato chalupa vás zaujme svou atmosférou, soukromím a jedinečným umístěním s výhledem na Trosky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance vám rádi pomůžeme zajistit výhodné financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403504
Inzerát vydán:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	439183
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	44 m2
Plocha pozemku:	356 m2
Užitná plocha:	356 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha zahrady:	356 m2
Zastavěná plocha:	44 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**