

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 44  
m2**

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4352117 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

## Benešov

Hledáte místo, kde si skutečně odpocíváte?

Kde vás ráno probudí zpěv ptáka a večer si uveďte domíte, jak vypadá opravdové ticho?

Pak zpozorněte – právě pro vás je tato stylová chata ve Ztracené stopě, v dokonalém prostředí hned vedle lesa.

Jen 20 minut autem z Prahy a pohodlně dostupná i vlakem – zastávka nádraží Neraný je cca 15 minut chůze.

Parametry nemovitosti:

- chata na vlastním pozemku - parcelní číslo 1338/1 stavba pro rodinnou rekreaci . ev. 264
- pozemek: 392 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví + podíl na příjezdové cestě : 1/4 ze 128 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha - chata 44 m<sup>2</sup>
- užitná plocha - chata cca 74 m<sup>2</sup>
- vytápění krbem na dřevě
- probíhá elektroinstalace chaty
- vlastní studna na pozemku (voda není vytažena do chaty - možné dodání)
- WC suché

Vybavení chaty - lednice, elektrická, krb na dřevě, křesílka, kredence s nádobím, rohová sedací - jídelní kout, postel, knihovna,

Pozemek lemuje šumící Benešovský potok a okolní příroda nabízí naprostý klid a soukromí. Ideální pro milovníky přírody, houbaření i rodinných víkendových úniků z města.

Vjezd vozem přímo k chatě je možný, avšak z důvodu zachování klidného a bezpečného prostředí osady je omezen pouze na nezbytné případy. Standardní parkování je po okraji osady (v našem případě cca 20 m od chaty). Tento režim zajišťuje příjemné a nerušené prostředí pro všechny členy osady Ztracené stopy.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi – rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

**LUKÁŠ DUSÍK**

realitní makléř RE/MAX ALFA

web LUKASDUSIK.CZ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4352117
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	421005
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**LUKÁŠ DUSÍK**

Tel:

**+420737824438**

Email:

**lukas.dusik@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	392 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	44 m <sup>2</sup>