

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 44
m2**

Cena za nemovitost:

2 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4352117 Datum vydání: 27.06.2026

Lokalita:

Benešov

Hledáte místo, kde si skutečně odpočíváte?

Rekreací místo, kde Vás ráno probudí zpěv ptáka a večer si uvidíte hvězdy, jak vypadá opravdové ticho.

Tato stylová chata ve Ztracené stopě, v dokonalém prostředí se nachází mezi lesy a Mráčkou.

Jen 20 minut autem z Prahy a pohodlně dostupná i vlakem – zastávka nádraží Neratovice je cca 15 minut chůze.

Parametry nemovitosti:

- chata na vlastním pozemku - parcelní číslo 1338/1 stavba pro rodinnou rekreaci - ev. 264
- pozemek: 392 m² v osobním vlastnictví + podíl na příjezdové cestě : 1/4 ze 128 m²
- zastavěná plocha - chata 44 m²
- užitná plocha - chata cca 74 m²
- vytápění krbem na dřevě
- probíhá elektroinstalace chaty
- elektřina v chatě (třífázová)
- vlastní studna na pozemku (voda není vytažena do chaty - možné dodání)
- WC suché

Vybavení chaty - lednice, elektrická trouba, krb na dřevě, křesadlo, kredence s nádobím, rohová sedací souprava - jídelní kout, postel, knihovna,

Pozemek lemuje šumící Benešovský potok a okolní příroda nabízí naprostý klid a soukromí. Ideální pro milovníky přírody, houbaření a rodinných víkendových úniků z města.

Vjezd vozem přímo k chatě je možný, avšak z důvodu zachování klidného a bezpečného prostředí osady je omezen pouze na nezbytné případy. Standardní parkování je po okraji osady (v našem případě cca 20 m od chaty). Tento režim zajišťuje příjemné a nerušené prostředí pro všechny členy osady Ztracené stopy.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi – rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

LUKÁŠ DUSÍK

realitní makléř RE/MAX ALFA

web LUKASDUSIK.CZ

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



LUKÁŠ DUSÍK

Tel:

+420737824438

Email:

lukas.dusik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4352117
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	421005
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha:	44 m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha pozemku:	392 m2
Zastav ná plocha:	44 m2