

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 435 m2

Cena za nemovitost:

3 290 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4122915** Datum vydání: **22.10.2024**Lokalita:
Jindřichův Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost, vč. tří stodol, garáže a zahrady. Celková výměra pozemku je 3774 m2, z toho obytná část 215 m2, zastavěná plocha 435 m2 a zahrada 2369 m2. Dům disponuje rozlehlou půdou s možností vybudování půdní vestavby o několika místnostech.

Dispozice domu: Do objektu se vchází verandou. Vpravo od verandy se nachází chodba, z níž vlevo vejde do obývacího pokoje, za kterým se nachází další pokoj. Rovněž z chodby se dostaneme do kuchyně, vpravo vedle chodby se nachází koupelna a WC. Z verandy se dostaneme do dalších tří průchozích místností. Za obytnými místnostmi se nachází technická místnost, kotelna a dílna. K zadní části domu jsou připojeny stodoly, garáž a bývalý chlév. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s mnoha vzrostlými ovocnými stromy.

Vytápění v celém domě ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Voda řešena z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím vody. Odpad řešen septikem s přepadem a trativodem. K nemovitosti vede přímý příjezd z hlavní silnice.

Nemovitost se nachází uprostřed klidné obce Modletice, která je místní částí obce Písečné asi 10 km od historického města Slavonice, na trojmezí Čechy – Morava - Rakousko. Nemovitost je ideální pro rekreační využití, ale i pro nenáročnou každodenní bydlení..

ID inzerátu ESO:	4122915
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	27.02.2023
ID zakázky v RK:	359996
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	435 m2
Užitná plocha:	770 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha pozemku:	3774 m2
Zastavěná plocha:	435 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil