

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
431 m2**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4347870** Datum vydání: **18.11.2025**

Lokalita:

Hodonín

Zrekonstruovaný dům se zahradou v srdci Moravského Toskánska

Hledáte klid, prostor a místo, kde se život zpomalí? Vítejte v Želeticích u Kyjova – obci zasazené mezi vlnité kopce, vinohrady a louky, která voní přírodou a pohodou. A právě tady na vás čeká dům, který nabízí víc než jen střechu nad hlavou.

Jedná se o přízemní dům s promyšlenou dispozicí 2+1, který prošel kompletní rekonstrukcí. Celková plocha pozemku činí 1 514 m². Zahrada se rozkládá na 1 083 m². A užitná plocha obytné části je 103 m².

Najdete zde světlý obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, klidnou ložnici a příjemně prostornou koupelnu s toaletou. Všude je dostatek světla, vše je čerstvé, čisté a připravené k nastěhování. Pokud byste časem zatoužili po větším prostoru, nabízí se možnost přístavby v přízemí nebo půdní vestavby. Na přístavbu je již zpracovaná studie.

Z interiéru se vchází na zasklenou verandu, ideální třeba pro ranní kávu. Odtud je přístupná i komora, kterou můžete využít jako praktickou spíž. Následuje dvůr, kde se nachází několik dalších místností v původním stavu – přímo vybízejí k tomu, aby se z nich stala letní kuchyně, dílna, prádelna nebo prostor pro tvoření. Dům je částečně posklepený.

Průjezd u domu zajišťuje pohodlné parkování a přístup až na pozemek. A za domem? Tam se rozprostírá rozlehlá zahrada zalitá sluncem, plná vzrostlých ovocných stromů a keřů. Místo jako stvořené pro pěstování, relax i pro chov drobných zvířat.

Želetice jsou vzdálené jen 15 minut jízdy od Kyjova a do Brna se pohodlně dostanete zhruba za 40 minut. Lokalita je ideální pro milovníky cyklistiky, procházek a všech, kdo touží po úniku z ruchu města.

Tento dům je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendové útoky do přírody. Má v sobě klid, příběh a obrovský potenciál, který čeká na vás.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Ráda vás tímto výjimečným místem osobně provedu. sobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4347870
Inzerát vydán:	23.07.2025
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	431 m ²
Plocha pozemku:	1083 m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	1514 m ²
Plocha sklepa:	24 m ²

Plocha zahrady:	1083 m2
Zastavěná plocha:	431 m2