K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 43 m2

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423850** Datum vydání: **22.10.2026**

Lokalita:
Frýdek-Místek

Chata po kompletní rekonstrukci s privátním wellness, saunou a krásnou zahradou

Hledáte místo, kde můžete rovnou začít bydlet nebo odpočívat bez dalších zásadních investic?

VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám Nabízí k prodeji kompletně zrekonstruovaný chatu o užitné ploše 95 m2, který spojuje útulnou atmosféru, moderní technické zázemí a něco, co u běžných chat rozhodně není samozřejmostí - vlastní privátní wellness se saunou, dřevěnou vířivkou a relaxační zahradou.

Chata stojí na pozemku o výměře 390 m2 a v roce 2024 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Je připraven k okamžitému užívání a díky svému charakteru může fungovat nejen jako příjemné rodinné bydlení, ale také jako víkendové útočiště nebo nemovitost určená k pronájmu.

DOMOV, KTERÝ NEKONČÍ U VSTUPNÍCH DVEŘÍ

Velkou předností chaty je venkovní část navržená pro odpočinek a společně strávený čas.

Na zahradě najdete designovou dřevěnou vířivku, samostatnou saunu v dřevěném domku a ochlazovací sud. Na wellness část navazuje prostorná terasa s pergolou a velkým jídelním stolem, kde můžete v létě snídat, grilovat s přáteli nebo trávit dlouhé večery s rodinou.

Nechybí ani prostor pro lehátka a odpočinek.

Zahrada je upravená a celý pozemek je řešen tak, aby poskytoval dostatek soukromí a zároveň byl praktický na údržbu. Přímo na pozemku lze zaparkovat až 3 automobily.

PROMYŠLENÁ DISPOZICE VE TŘECH PODLAŽÍCH

Chata nabízí celkem 95 m2 užitné plochy rozdělené do tří podlaží.

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - 32 m2

- Ve spodním podlaží se nachází technické a úložné zázemí a především stylová společenská místnost inspirovaná vinným sklípkem. Velký stůl a lavice vyrobené na míru vytvářejí místo pro večery s rodinou a přáteli, oslavy nebo posezení u dobrého vína.

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - 33 m2

Hlavní obytné podlaží tvoří útulný společenský prostor s krbovými kamny, jídelní část s výhledem do zahrady a plně vybavená kuchyně.

Součástí podlaží je také koupelna se sprchovým koutem a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík
Tel:
+420 733 609 732
Email:
filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

toaletou.

Z obytné části je přímý přístup na terasu a do venkovní wellness zóny, takže interiér přirozeně navazuje na zahradu.

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - 30 m2

Horní podlaží tvoří velký otevřený prostor určený ke spaní a odpočinku. Dřevěné obložení, střešní okna a charakter podkroví vytvářejí velmi příjemnou atmosféru a zároveň poskytují dostatek prostoru pro rodinu i návštěvy.

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE V ROCE 2024

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její technický stav.

Chata prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nový majitel získává nemovitost připravenou k užívání bez nutnosti okamžitě řešit další zásadní investice.

V rámci rekonstrukce byla provedena zejména:
- kompletně nová elektroinstalace včetně pojistek, venkovní elektroměrové skříně a přípravy na dvousazbové připojení,
- nové rozvody vody, odpadů a vytápění,
- napojení na obecní vodovod,
- instalace elektrokotle a bojleru,
- nová plastová jímka o objemu 10 m3,
- příprava napojení na veřejnou kanalizaci dle projektové dokumentace,
- nové omítky,
- zvětšení a kompletní rekonstrukce koupelny,
- nové hydroizolace a obklady koupelny,
- nové podlahy v přízemí a nové povrchy v patře,
- výměna palubek v podkroví,
- výměna všech oken za plastová,
- výměna dveří,
- renovace střechy včetně očištění a nového nástřiku,
- nové svody, okapy a oplechování,
- zateplení fasády polystyrenem o tloušťce 120 mm,
- nová silikonová fasádní omítka,
- nové vyvložkování komína,
- nové venkovní obložení.

Výsledkem je spojení charakteru útulného horského domu s technickým zázemím odpovídajícím současným požadavkům na komfortní užívání.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY

- Užitná plocha: 95 m2
- Pozemek: 390 m2
- Zastavěná plocha: 43 m2
- 1. PP: 32 m2
- 1. NP: 33 m2
- 2. NP: 30 m2
- Voda: obecní vodovod

- Odpad: nová plastová jímka 10 m3
- Kanalizace: připravené napojení na veřejnou kanalizaci
- Vytápění: ústřední vytápění elektrokotlem + krbová kamna
- Ohřev vody: bojler
- Parkování: až 3 vozy na vlastním pozemku
- Průměrné provozní náklady: přibližně 3.500 Kč měsíčně

BYDLENÍ, REKREACE I INVESTICE

Nemovitost je zajímavá tím, že nového majitele neomezuje pouze na jeden způsob využití.

Může se stát plnohodnotným rodinným domovem, místem pro víkendové a prázdninové pobyty nebo nemovitostí využívanou ke krátkodobým či střednědobým pronájmům.

Právě kombinace kompletní rekonstrukce, wellness zázemí, zahrady, terasy, sauny a charakteristického interiéru jí dává něco navíc oproti běžným nemovitostem v této kategorii.

FINANCOVÁNÍ S VIP SAZBOU

S financováním koupě vám může pomoci náš finanční specialista, který má pro tuto nemovitost rezervovanou VIP úrokovou sazbu.

Konkrétní možnosti financování a podmínky vám rádi představíme individuálně podle vaší situace.

ID inzerátu ESO:	4423850
Inzerát vydán:	18.08.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	43 m2
Plocha pozemku:	347 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	32 m2
Plocha zahrady:	347 m2
Zastavěná plocha:	43 m2