

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 43
m2**

Cena za nemovitost:

1 485 000 K

íslo inzerátu (ID): 4396760 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:

Benešov

V malebné osadě Proudý, nedaleko vyhlídky Máj a Svatojánských proudů, nabízím k prodeji útulnou lesní chatu v oblíbené rekreační oblasti u Štichovické nádrže. Místo je ideální pro milovníky přírody, turistiky a klidného odpočinku.

Tato nízkonákladová a plně vybavená chata o celkové výměře užité plochy 37 m² se nachází na pronajatém pozemku o výměře 200 m² se symbolickým ročním nájemným 3.645,- Kč.

Chata o dispozici 2+kk nabízí:

- prostornou kuchyni s jídelnou 10,7 m²
- obývací pokoj 10 m²
- chodbu 2,5 m²
- koupelnu s WC 2,7 m²
- obytné podkroví 11,2 m²

K nemovitosti patří uzamykatelná kůlna, dřevník a udírna.

Interiér chaty prošel modernizací – k dispozici je zcela nový kuchyňský kout, nové vybavení a nové podlahové krytiny v kuchyni a obývacím pokoji.

- Vytápění: zánovní krbová kamna značky Tim Sistem
- Elektřina: 2 fotovoltaické panely
- Ohřev vody: průtokový bojler značky Mora
- Užitková voda: 4 dešťové nádrže (každá 1 000 l) + písková filtrace
- Pitná voda: 2 studny v místě
- Odpadní vody: trativod

Díky těmto prvkům je chata energeticky nenáročná a vhodná pro celosezónní rekreaci.

V bezprostředním okolí se nachází řada turisticky atraktivních míst, jako je Vyhlídka Máj, Slapská přehrada, Teletínské vodopády, Svatojánské proudy a mnoho dalších.

Oblastí prochází také turistické trasy, naučné stezky a dálková trasa Via Czechia, která patří k nejmalebnějším úsekům v okolí Vltavy.

Díky trase paroplavby Praha–Slapy je možné se do oblasti dopravit pohodlně přímo z centra Prahy.

Chcete mít možnost odpočinout si v srdci lesa, obklopeni krásnou přírodou a s dostatkem času na výlety do bezprostředního okolí? Tato útulná chata nabízí nejen sběr hub a odpočinek, ale také možnost grilování na zahradním grilu či uzení v udírně.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost Vám rád osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4396760

Inzerát vydán: 14.04.2026

ID zakázky v RK:	437013
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	43 m2
Plocha pozemku:	157 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha zahrady:	157 m2
Zastav ná plocha:	43 m2