

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 43
m2**

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4376748** Datum vydání: **29.07.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Výjimečná chalupa po kompletní rekonstrukci s privátním wellness a upravenou zahradou!

Nabízíme k prodeji stylovou a plně vybavenou chalupu, která spojuje soukromí, komfort, kvalitní technické provedení a atraktivní venkovní zázemí s privátním wellness. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 390 m² a díky kompletní rekonstrukci z roku 2024 představuje ideální volbu jak pro vlastní rekreaci, tak pro investiční využití formou krátkodobých či střednědobých pronájmů.

Chalupa nabízí celkovou užitnou plochu 97 m² a je rozdělena do tří podlaží. 1. podzemní podlaží o velikosti 32 m², 1. nadzemní podlaží o velikosti 33 m² a 2. nadzemní podlaží o velikosti 30 m². Zastavěná plocha činí 43 m². Celý objekt působí velmi harmonicky, útulně a zároveň nadstandardně, a to jak svým technickým stavem, tak celkovou atmosférou.

PRIVÁTNÍ WELLNES A VENKOVNÍ ZÁZEMÍ

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je pečlivě vytvořená relaxační zóna, která výrazně zvyšuje komfort užívání i atraktivitu pro případné pronájmy. Na zahradě se nachází designová dřevěná vířivka, samostatná sauna v dřevěném domku, chladicí sud pro ochlazení po sauně, prostorná terasa s pergolou a velkým jídelním stolem i prostor pro odpočinek na lehátkách. Upravená zahrada, zeleň a dostatek soukromí vytvářejí prostředí, které nabízí skutečný klid a zázemí pro celoroční relaxaci.

Pozemek je řešen promyšleně a funkčně tak, aby každý jeho metr měl své využití - wellness, posezení, odpočinková zóna i pohodlný přístup k nemovitosti. Parkování je možné přímo na pozemku až pro 2 vozy.

DISPOZICE A INTERIÉR

Dispoziční řešení chalupy je navrženo s důrazem na praktičnost, pohodlí a maximální využití prostoru.

V 1. podzemním podlaží o velikosti 32 m² se nachází technické zázemí, úložný prostor a stylové posezení ve stylu vinného sklípku s velkým stolem a lavicemi vyrobenými na míru. Tento prostor nabízí příjemné zázemí pro večerní posezení s rodinou či přáteli a dodává chatě další výrazný prvek komfortu a atmosféry.

V 1. nadzemním podlaží o velikosti 33 m² je umístěn hlavní obytný prostor s krbovými kamny, jídelní část s výhledem do zahrady, plně vybavená kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a přímý vstup na terasu a do wellness části.

Ve 2. nadzemním podlaží o velikosti 30 m² se nachází velký otevřený prostor pro spaní. Dřevěné stropy, střešní okna a celkové provedení interiéru vytvářejí příjemnou horskou atmosféru a dostatek prostoru pro rodinu i větší skupinu hostů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
S.R.O.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE

Zásadní předností této nabídky je kompletní a rozsáhlá rekonstrukce, která probíhala v roce 2024. Díky ní je nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších zásadních investic.

V RÁMCI REKONSTRUKCE BYLA PROVEDENA:

- kompletně nová elektroinstalace včetně pojistek, venkovní skříňe s elektroměrem a přípravy na dvousazbové připojení,
- nové rozvody vody, odpadů a vytápění,
- napojení na obecní vodovod,
- instalace boileru a elektrokotle pro ústřední vytápění a ohřev teplé vody,
- nová plastová jímka o objemu 10 m³,
- připravené napojení na veřejnou kanalizaci dle projektové dokumentace,
- kompletně nové omítky,
- zvětšení a nové vybudování koupelny,
- nové hydroizolace a obkladové řešení koupelny,
- nové podlahy v přízemí a nové povrchy v patře,
- výměna palubovek v podkroví,
- výměna všech oken za plastová,
- výměna dveří,
- renovace střechy včetně očištění, nového nástřiku, výměny svodů, rýn a oplechování,
- zateplení fasády 120 mm polystyrenem,
- nová silikonová fasádní omítka,
- nově vyvložkovaný komín,
- nové venkovní obložení.

Výsledkem je rekreační nemovitost, která kombinuje příjemný styl, modernizované technické zázemí a velmi dobrou připravenost pro okamžité využívání.

TECHNICKÉ PARAMETRY:

- užitná plocha: 95 m²
- pozemek: 390 m²
- zastavěná plocha: 43 m²
- PP: 32 m²
- NP: 33 m²
- NP: 30 m²
- voda: obecní vodovod
- odpad: nová plastová jímka 10 m³
- připravené napojení na veřejnou kanalizaci
- vytápění: ústřední topení, elektrokotel a krbová kamna
- ohřev vody: boiler
- průměrné měsíční provozní náklady činí přibližně 3.500 Kč

PRO KOHO JE NEMOVITOST IDEÁLNÍ:

Tato chalupa osloví zájemce, kteří hledají kvalitní rekreační zázemí bez dalších investic, s důrazem na soukromí, komfort a nadstandardní vybavení. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost díky velmi dobrému potenciálu pro krátkodobé i

střednědobé pronájmy. Pokud hledáte hotové místo pro odpočinek i dlouhodobou hodnotu, tato nabídka stojí za pozornost.

ID inzerátu ESO:	4376748
Inzerát vydán:	18.12.2025
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	43 m2
Plocha pozemku:	347 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	32 m2
Plocha zahrady:	347 m2
Zastavěná plocha:	43 m2