

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 43 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 120 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305837 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:  
**Praha-východ**

K prodeji chata v obci Brnky, v Drahá ském údolí. Aktuální zastav ná plocha má cca 20 m<sup>2</sup>, možná zastavitelná plocha je 43 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku íní 1.299 m<sup>2</sup>. P íjezd je zajišt n po obecní zpevn ěné komunikaci. Podle územního plánu, je pozemek za azen v plochách rekreace. Sou asná zm na UP, je v b hu a již není možnost zm ny. Obsousední pozemek, je plochou pro bydlení. Stav chaty hodnotím p ed rekonstrukcí nebo spíše demolicí. Je umíst ěna ve svahu, s orientací na jižní ást údolí. P i spodní ásti pozemku, se nachází antoní ek s elekt inou a kopaná studna, s neznámými parametry hloubky, vydatnosti ani pitnosti. Odpady vy ešeny nejsou. Sousedé mají svedené odpadní vody do vlastních bio ístí ek nebo do vyvážecích jímek. Nyní zaparkujete na obecních pozemcích, p i úprav ě terénu, ve spodní ásti pozemku, lze z ídit slušné množství míst. K ece Vltav , vede kilometrová p ší stezka, která za íná asi sto metr od chaty. MHD je p l hodiny p šky. Na míst se s Vámi rád setkám.

ID inzerátu ESO:	4305837
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	900896974
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1299 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896974



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Snížek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**