

K prodeji, Komerční prostory, 421 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356570 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nejvýhodnější investiční nabídka v Broumově!!! Prodej bytového domu s velkým potenciálem.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné části obce Broumov - Poříčí. Tento rohový dům s užitnou plochou 421 m2 a pozemkem o rozloze 444 m2 představuje ideální spojení podnikání a bydlení. Dům disponuje třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním, celkem 23 místností, včetně pěti bytových jednotek o velikostech od 1+1 až po 3+1. Každý byt má samostatné měřiče elektřiny a vody. Přízemí prošlo částečnou rekonstrukcí, a lze přestavět na další cca 3 byty. Rozlehlý půdní prostor nabízí možnost výstavby také tří bytů. Celkem tedy až 11 bytů za jedinečnou cenu. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, avšak nabízí skvělou příležitost pro investory i s nižším rozpočtem. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídkový den 10.9. 2025 od 11h. Prosím o předchozí rezervaci času.

ID inzerátu ESO:	4356570
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900918929
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	421 m2
Plocha pozemku:	444 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	421 m2
Kód zakázky:	918929



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Vašátko**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz