

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 42 m2

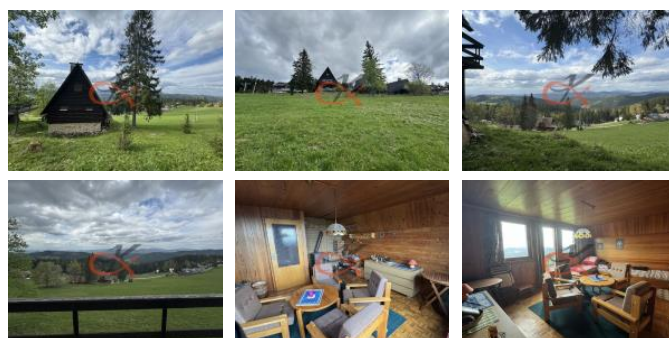
Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4248341** Datum vydání: **05.11.2024**

Lokalita:

Nabízíme prodej prostorné chaty pro milovníky přírody, turistiky, sjezdového i běžecího lyžování. Chata o zastavěné ploše 42m<sup>2</sup> se nachází v CHKO Kysuce v nadmořské výšce 950 m.n.m. v pohraničí Javorníků. Chata z r. 1976 je situovaná uprostřed sjezdovky a podlahy I.NN jsou záměrně pokryté dlažbou, abyste se mohli přímo ze sjezdovky odebrat k pauze do společenské místnosti a prohřát se u krbových kamen. V přízemí se dále nachází koupelna, WC a chodba. V patře pak prostorný pokoj se vstupem na balkon a výhledem na Javorníky a Beskydy. Naproti přes chodbu se nachází kuchyně s jídelnou. V podkrovní dvoudílné ložnici. Vytápění řešeno krbovými kamny nebo v případě potřeby je možné použít elektrické topky. Jedná se o zateplenou dřevostavbu na zděných základech, její střecha je pokrytá šindelem. Okna dřevěná – trojskla. Pozemek o celkové ploše 225m<sup>2</sup> je geometricky vyměřený a zaznačený ale není oplocený a poskytuje tak pocit volnosti a velikosti. Jedná se o jedinou příležitost ke koupi rekreace a investice. Pro více informací i osobní prohlídku mě prosím kontaktujte.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4248341            |
| Inzerát aktualizován: | 05.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 23.05.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 6703               |
| Budova je z:          | Dřevostavba        |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha:               | 42 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 100 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 225 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 42 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Rebrošová, DiS.**

Tel:

**775 200 804**

Email:

**rebrosova@reality-kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**