

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
415 m2**

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4307841 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme vám jedinou příležitost koupit velmi hezké chalupy 3+1 na vlastním pozemku o výměře 945 m², který se nachází v centru obce a je obklopen menší zahradou. Chalupa byla postavena přibližně v roce 1900 ze smíšeného zdiva, ale v roce 2021 prošla rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí.

Tato rekonstrukce zahrnovala nové podlahy, izolace vnitřní části domu a zateplení podlah, nové omítky, elektrické rozvody (m 220+380 V), dále novou koupelnu s vanou a samostatným WC v etně plastových rozvodů vody a odpadů. Ústřední topení je řešeno na kotlem na tuhá paliva s novými radiátory v etně nových mědi rozvodů s napojeným elektrickým bojlerem + s extra nádrží o objemu 1000 l, což domu zajišťuje neomezené množství teplé vody. Nový kotel již splňuje novou požadovanou emisní třídu dle zákona.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a obsahuje vestavné spotřebiče: myčku, elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, digestoř a ledničku s mrazákem. Dále se hned vedle kuchyně nachází otevřený prostor, kde na kuchyň navazuje jídelna s prostorným stolem pro 4-5 osob a obývací pokoj. Z obývací vedou 2 samostatné ložnice, z nichž jedna disponuje velkou šatnou, nabízejí komfortní spaní.

Chalupu obklopuje velký uzavřený dvůr, který poskytuje soukromí a prostor pro venkovní sezení a stodola. Je zde také možnost výstavby krku. Garáž s dílnou je prostorná a má zavedenou elektřinu. Nad domem se nachází veliký podkrovní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek. Na předu je vstup zajištěný vnitřním schodištěm, kde se dá pohodlně projít.

Nemovitost je možné financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Po zaplacení je ihned volná k nastěhování. Pro více informací a vizualizaci doporučujeme shlédnout poslední letecké fotografie pořízené z dronu.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny hledající kombinaci komfortu a klidné lokality v dostupné vzdálenosti v tších městech, jako jsou Jihlava, Pelhřimov nebo Telč. Nepropáste tuto skvělou příležitost a domluvte si s námi prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4307841
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	5030
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	415 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	945 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²
Zastavěná plocha:	415 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíkův Brod

Web:

www.realityvysocina.com