

K prodeji, Pozemky, 4149 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422023 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

864 735 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Máte rádi krásné výhledy?

Milujete nadhled, být nad věcí?

Chcete občas hodit starosti za hlavu, odpočívat nebo toužíte naopak protáhnout si tělo a manuálně pracovat?

Líbí se Vám tato představa?

Přesně něco takového pro vás máme a nestojí to moc.

Typ nemovitosti:

Pozemek užívaný jako zahrada se sadem o velikosti 4149 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), který je vedený v katastru nemovitostí jako orná půda. Délka pozemku je přibližně 247 m, spodní šíře cca 26 m a horní šíře cca 14 m.

Lokalita:

Pozemek je přístupný ze Židlochovic, města s veškerou občanskou vybaveností. Města, které má obchody, lékaře, restaurace, krásné prostorné koupaliště a mnoho dalších možností.

Jižní orientace pozemku.

Sjezd z dálnice D2 jen 5 km.

Sjezd z mezinárodní silnice Brno – Vídeň 7 km.

Stav:

Udržovaný pravidelně sečený pozemek se sadem a zahradou v horní části, dospělé vzrostlé ovocné stromy.

Hlavní benefity:

Příjezdová cesta vede až k parcele a je sjízdná i pro obyčejná osobní auta.

Parkování na vlastním pozemku.

Velmi příjemné kouzelné místo, skryté před zraky kolemjdoucích.

Parcela má obrovský potenciál pro pěstování nebo chov prakticky čehokoliv.

Výška kolem 300 m. n. m., kousek od akátové rozhledny.

Panoramatický výhled z vrcholu pozemku.

Výhodná cena.

Komu je pozemek určen:

Vhodné pro aktivní vlastníky, kteří se nebojí trošky té víkendové manuální práce a rádi pěstují ovoce a zeleninu či chovají zvířata.

Vhodné jako investice do půdy.

Rodiny s dětmi zde najdou ráj nápadů na trávení společného volného času a senioři naprostý klid.

Ideální pro ty, kdo jsou v bytech a domech a stýská se jim po zahradě a po přírodě.

Toto místo si člověk snadno zamiluje. Pokud zde budete chtít trávit více času, není problém pobývat tu od jara až do podzimu. Západy slunce na tomto místě mají neopakovatelnou atmosféru. Tak přijďte na prohlídku a přesvědčte se sami.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Staněk,
MBA**

Tel:

+420 773 756 711

Email:

m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4422023
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	24036
Plocha:	4149 m2
Plocha pozemku:	4149 m2