

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 41 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4362913** Datum vydání: **10.11.2025**Lokalita:  
**Plzeň-jih**

Nabízím k prodeji chalupu v obci Štěnovice o dispozici 2+1 s užitnou plochou 56 m2.

Celková výměra pozemku činí 728 m2.

Do chalupy se vstupuje chodbou se schodištěm, z níž je přístup do obytné části.

Nemovitost je v původním, avšak udržovaném a obývatelném stavu, vhodná zejména k rekreaci.

Na chalupě byla provedena výměna střešní krytiny.

Voda je zajištěna ze společné studny vzdálené přibližně 10 m od objektu. Další možností je nádrž s čerpadlem umístěná vedle chalupy.

WC je řešeno chemickým WC.

Vedle chaty se nachází přípojka k veřejné kanalizaci, což umožňuje zřízení koupelny a napojení na kanalizační systém.

Pro kutily je k dispozici kůlna přiléhající k chalupě, která nabízí dostatek prostoru pro uskladnění nářadí a vybavení.

Velkou předností nemovitosti je blízkost řeky, vzdálené pouhých 10 m od pozemku, a také výborná dostupnost do centra Štěnovic, které je v docházkové vzdálenosti (cca 10 minut).

Doporučuji osobní prohlídku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362913    |
| Inzerát aktualizován: | 10.11.2025 |
| Inzerát vydán:        | 06.10.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 22226      |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha:               | 41 m2      |
| Plocha pozemku:       | 728 m2     |
| Užitná plocha:        | 56 m2      |
| Podlahová plocha:     | 728 m2     |
| Plocha zahrady:       | 728 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 41 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Loudová**

Tel:

**775983315**

Email:

**[kat.loudova@gmail.com](mailto:kat.loudova@gmail.com)****Carexim Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Do Zámostí 848/88, 32600****Plzeň**

Web:

**[www.carexim.cz](http://www.carexim.cz)**