

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 41 m2

Cena za nemovitost:

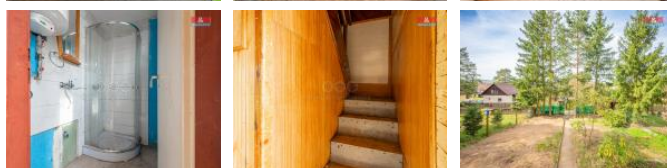
**1 999 999 K**

Íslo inzerátu (ID): 4235492 Datum vydání: 31.05.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji chatu s charakterem a potenciálem v klidné části obce Nerany. Tato neobyčejná nemovitost, postavená ze smíšených materiálů a umístěná na samostatném pozemku o ploše 41 m<sup>2</sup>, nabízí jedinečné možnosti pro kreativní přestavbu i zrenovování podle vašich představ. S celkovou užitnou plochou 41 m<sup>2</sup>, rozdělenou mezi jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. A koliv je tato chata před rekonstrukcí a vyžádá si investici času a peněz, její poloha a potenciál otevírá dveře k uskutečnění snu o vlastním útočišti, kde můžete trávit volné chvíle v klidu a soukromí. Dle územního plánu obce je možná výstavba suterénu, jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví s maximální zastavěnou plochou 55 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je, že obec plánuje zavést kanalizaci a vodovod ještě tento rok. Pozemek i přídavnou výstavbu je možné financovat prostřednictvím hypotéky. Těšíme se, že vám tuto nemovitost představíme.

ID inzerátu ESO:	4235492
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	900868616
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	370 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	868616



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Hrdina,**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**