

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
400 m2**

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4292428 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

Benešov

Nabízíme vám jedinou příležitost stát se majitelem vzácné zemědělské usedlosti v malebné části obce Votice - Beztahov.

Tento kouzelný objekt, s historií sahající až do roku 1652, vás okouzlí svým autentickým charakterem. Usedlost tvoří dvě budovy: bývalá hospoda, nyní kompletně zrekonstruovaná na tradiční českou chalupu, a starý špejchar přetvořený na moderní část obydlení. Chalupa vás uvítá útulným obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou, ložnicí s malovanými kachlovými kamny a útulným dřevěným a hostinským pokojem. Vše propojuje hala s křbovými kamny napojenými na topný systém, a samozřejmě je koupelna se sprchou a toaletou.

Ve druhé budově naleznete dva krásně zrekonstruované pokoje v patře a velkorysý prostor v přízemí, připravený pro budoucí koupelnu a kreativní využití, například jako vinný sklep. Letní kuchyň s terasou a novým altánem vás jednoduše nadchne. Prostorná stodola nabízí různé možnosti využití: skladovací prostor, garáž s vlastním vjezdem, nebo dokonce sál pro společenské události, s dostatkem přirozeným osvětlením díky velkému oknu. Stěcha stodoly je připravena k dalšímu využití, a to vše doplní vaše vlastní vodovod a instalace odpadních vod.

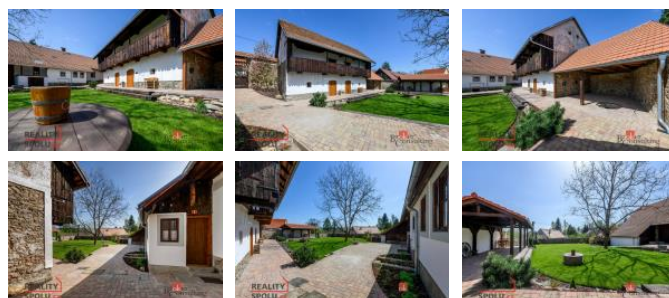
Srdcem usedlosti je oáza klidu, rozlehlá zahrada s mohutným ořešákem. Tento objekt je připraven k okamžitému nastěhování, a už pro trvalé bydlení nebo jako rekreační útočiště a místo k podnikání – od svatebních oslav po školení a víkendové pobyty.

Votice, v srdci české Sibiře ve Vlašimské pahorkatině, se nachází pouhých 15 km od Sedlčan a 17 km od Benešova, s veškerou potřebnou občanskou vybaveností: obchody, restaurace, poštu, zdravotní středisko, školu, školku a knihovnu. Město nabízí výbornou dopravní dostupnost díky vlakovým a autobusovým spojům. V roce 2025 se plánuje rozšíření infrastruktury o kanalizaci a plyn.

Zveme vás na osobní prohlídku tohoto neopakovatelného místa. Jeden telefonát stačí k domluvě termínu, abyste mohli na vlastní oči zažít jedinou atmosféru této usedlosti.

Nabízíme také automatickou podporu při finančním zajištění hypotéky pro vaše nové bydlení.

ID inzerátu ESO:	4292428
Inzerát vydán:	14.11.2024
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	400 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha pozemku:	1134 m ²
Zastavěná plocha:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>