

## K prodeji, Komer ní prostory, 400 m2

íslo inzerátu (ID): 4281369 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Prodej patrového nájemního domu se zahradou o celkové výměře 635 m2 ve městě Duchcov. Dům je po úspěšné rekonstrukci, připraven k dobudování až 11 bytových jednotek. Výnos z pronájmu předebně cca 80 000,- Kč/měsíčně. Dům je nástupně podsklepen, má velkou zahradu, kde je možné postavit navazující nemovitost. Na domě je nová střecha, okapy a oplechování, probíhá výměna plastových oken a je nová přední fasáda domu. V domě jsou nástupně udlážděné podlahy a nové betonové podlahy. Dům má přízemí a dvě patra, na půdě je možné udláždět další 2 byty. Inženýrské sítě jsou zavedeny. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice na pronájem. Podrobné info u makléře, prohlídka možná kdykoli.

ID inzerátu ESO:	4281369
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	900885392
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	635 m2
Užitná plocha:	400 m2
Kód zakázky:	885392



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Sychrová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**