

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 40 m2

Cena za nemovitost:

12 790 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4412067** Datum vydání: **30.06.2026**

 Lokalita:
Příbram

Máme pro Vás naprostou bombu: Příležitost pořídit si vlastní rybník a na něm si nechat postavit exkluzivní plovoucí chatu. Pro vlastní využití nebo jako podnikatelský záměr; případně jako kombinaci obojího.

„Rybník“ jsou vlastně dva rybníky, větší „Kundratec“ o výměře téměř 3 ha a menší „Nový rybník“ s plochou přes 5.000 m2. K tomu přináležejí další pozemky (ost./jiná plocha, vesměs zeleň), celkem se jedná o 51.034 m2. K rybníkům je bezproblémový přístup, pozemky sousedí přímo s obecní cestou. Nemovitosti se nalézají v k.ú. Starosedlský Hrádek, na rozhraní středních a jižních Čech, kousek od Březnice. Příbram je vzdálená cca 15 km, na okraj Prahy je to cca 55 km/40 min. Místo je naprosto izolované, nejbližší obydlené se nalézají přes půl kilometru daleko.

Plovoucí chata je dřevostavba pro celoroční provoz s plochou 26 m2 + terasa a přístupová lávka. Je postavená na ocelovém pontonu, disponuje fotovoltaikou (je tedy k dispozici el. proud), je zde možnost zavedení užitkové vody. Chata dále obsahuje nádrž na šedou vodu, separační wc, kamna na tuhá paliva... Poskytuje úžasný komfort pro dvě osoby, s kompletním zázemím ve formě kuchyně, koupelny atd. Jedná se o naprostý unikát, v rámci ČR bylo zatím realizováno jen pár kusů.

Cena za rybníky a přilehlé pozemky je 9.790.000 Kč, chata vyjde na cca 3 mil. Kč (spojíme vás s dodavatelskou firmou a s ní dolaďte přesnou specifikaci a vybavení chaty dle Vašich představ).

Neváhejte nás kontaktovat pro další informace, v REMAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412067
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	442843
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha pozemku:	51034 m2
Zastavěná plocha:	40 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Šilha

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
 PRESTIGE realitní
 kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
 czech.cz/reality/re-max-
 home-center/miloslav-
 sechter/**