

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 40 m2

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406962 Datum vydání: 26.06.2026

Lokalita:

## Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou celoročně obyvatelnou chatu v malebné lokalitě Brněnské přehrady. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a kontakt s přírodou, a zároveň chtějí zůstat v dosahu města.

Chata se nachází v lesnaté části obce Rozdrojovice, v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady. Lokalita zaručuje maximální soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek i celoroční bydlení. Prošla nedávnou modernizací a nabízí moderní a vkusně zařízený interiér, který kombinuje komfort s přírodním kouzlem.

Součástí chaty je plně vybavená kuchyně, prostorný obývací pokoj s krbem, ložnice a moderní koupelna. Nemovitost disponuje také venkovní terasou o rozloze 9,3 m<sup>2</sup> a balkónem u ložnice s výměrou 5 m<sup>2</sup>. K dispozici je pozemek okolo chaty, který je dlouhodobě pronajatý od obce. Pozemek pod chatou je rovněž obecní.

Současný majitel v roce 2025 provedl nové rozvody elektřiny v půzemí i v 1. patře včetně revize. Chata má zároveň nově vyvolžovaný komín, což přispívá k bezpečnému a bezproblémovému užívání.

Voda je ošesána z retenčních nádrží, odkud je pomocí perpadla a filtrace rozvedena do kuchyně i koupelny.

Na lesním pozemku naleznete nejen místo pro ohniště, ale také krásný venkovní krb. Dostupnost k chatě je ze dvou směrů.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost k úniku od každodenního shonu a relaxaci v přírodním prostředí s veškerým komfortem moderního bydlení. Milovníci wellness jistě ocení blízkost dvou relaxačních center (Maximus a Atlantis), které jsou doslova pár minut jízdy autem.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406962
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	135750
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	210 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	210 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	40 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**