

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 40 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406801 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji příjemnou chatu v příjemně vyhledávané rekreační lokalitě u řeky Labe - v obci Káraný v osadě Tišduby se soukromým pozemkem o velikosti 419 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 40 m<sup>2</sup>.

Chata je určena k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si ji podle vlastních představ.

Nachází se v klidném prostředí obklopeném přírodou, ideálním pro odpočinek, relaxaci, rybaření, cykloturistiku a víkendové úniky z města.

Současná dispozice chaty je 2+1. V chatě se nyní nachází jídelna, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a suchý záchod.

Na zahradě najdete vrtanou studnu s užitkovou vodou, která není přivedena do chaty. Kanalizace není v chatové osadě zavedena.

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva (sporák v kuchyni a druhá v obývacím pokoji).

Nemovitost se nachází na vlastním oploceném pozemku, ke kterému vede obecní příjezdová cesta. Od vstupní branky k chatě vede ulička dlouhá 13 m a široká 2,2 m, tudíž na pozemku u chaty nelze parkovat z důvodu úzkého vjezdu. Parkovat lze u příjezdové cesty u řeky, cca 35 - 40 metrů od vstupní branky na pozemek.

Občanskou vybavenost najdete v nedaleko vzdálených obcích (1-2 km) nebo Brandýse nad Labem (8 km).

Dopravní dostupnost – příjezdový autobus z Prahy do obce Káraný cca 1,4 km, vlak v obci Elákovice - Jiřina 1,1 km, autem do Prahy na národní most 15-20 minut, dálnice D 10 sjezd 14. km.

Pokud hledáte místo s atmosférou a potenciálem vytvořit si vlastní rekreační zázemí v blízkosti vody a přírody, tato nabídka je právě pro vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406801
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	439461
Budova je z:	Dělovostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	419 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	40 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie Černá**

Tel:

**+420774302012**

Email:

**lucie.cerna@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**