

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
397 m2**

Cena za nemovitost:

18 888 880 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4416064** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Jen zcela výjimečně se na trhu objeví dům, který má nejen krásu a kvalitu, ale i skutečný příběh.

V klidné části obce Babice u Prahy nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům pocházející přibližně z roku 1860. Podle místních pramenů měl původně sloužit jako hájenka rodu Lichtenštejnů, což dodává této nemovitosti zvláštní historickou hodnotu i atmosféru.

Současní majitelé provedli kompletní rekonstrukci s mimořádnou citlivostí k původní stavbě. Cílem nebylo vytvořit moderní novostavbu, ale zachovat charakter starého domu – jeho proporce, materiály i jedinečný genius loci. Výsledkem je harmonické spojení historie a současného komfortu.

Dům dnes nabízí přibližně 212 m² podlahové plochy a stojí na krásném pozemku o velikosti 1 096 m², který poskytuje dostatek soukromí i klidu. Zahrada s množstvím zeleně vytváří přirozený rámec pro odpočinek, setkávání i letní večery. K dispozici tři pergoly, množství posezení, bazén.

V přízemí se nachází chodba, pak tři místnosti (jedna samostatná), v obývacím pokoji jsou kamna na dřevo, která krásně vytopí celý dům.

Dále kuchyně se stylovou kuchyňskou linkou a spotřebiči, koupelna s vanou a wc a technická místnost, kde se nachází plynový kotel. Místnosti jsou zařízené vkusným stylovým nábytkem, který lze po dohodě ponechat.

Podkroví je řešeno jako jednoprostorová víceúčelová místnost, je zde samostatné wc.

Jednoduchou úpravou - pomocí sádkartonových příček si dle vlastní volby můžete vytvořit samostatné ložnice.

Babice u Prahy patří mezi velmi vyhledávané lokality ve východním zázemí hlavního města. Nabízejí klid venkovského prostředí, vysokohorský vzduch, blízkost přírody i dobrou dostupnost do Prahy.

Nemovitost je ideální pro klienta, který hledá místo s charakterem a historií v blízkosti Prahy – nikoliv běžný rodinný dům.

ID inzerátu ESO:	4416064
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	397 m ²
Plocha pozemku:	699 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	212 m ²
Plocha zahrady:	699 m ²
Zastavěná plocha:	397 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz