

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
393 m2**

Cena za nemovitost:

399 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408195** Datum vydání: **10.06.2026**

Lokalita:
Bruntál

Představujeme k prodeji chatu v chatařské osadě.

Celý projekt je koncipován flexibilně. Potenciální zájemce si může vybrat konkrétní část podle svých potřeb a představ – buď rekreační pozemek s chatkou, nebo samostatný rekreační pozemek bez chatky.

!Prodej je možný už od 1 samostatné části!

V nabídce je celkem 10 rekreačních pozemků s chatkami. Chatky jsou v původním stavu, nicméně mohou sloužit jako dobrý základ pro budoucí rekonstrukci a úpravu do obyvatelného stavu dle představ nového majitele.

Cena pozemku s chatkou činí 499.000,- Kč. (zde je v ceně také zahrnutý podíl na společných částech jako je příjezdová cesta, pěší zóna a společné parkoviště).

Dále je v nabídce také 10 rekreačních pozemků bez chatky, kde si budoucí majitel může vytvořit vlastní rekreační záměr přesně podle svých představ. Tyto pozemky nabízí prostor například pro umístění nové rekreační chatky bez základové desky, vytvoření soukromého odpočinkového místa, zahrady, glampingového zázemí nebo jiného rekreačního využití v souladu s možnostmi dané lokality.

Cena pozemku bez chatky činí 399.000,- Kč. (zde je v ceně také zahrnutý podíl na společných částech jako je příjezdová cesta a společné parkoviště).

Pozemek je v současné době veden jako jeden celek a vyznačené parcely představují plánované členění projektu. Formální rozdělení pozemku a související zápis změn do katastru nemovitostí budou realizovány po dosažení přibližně 75% rezervovanosti projektu. Tímto postupem bude zajištěna efektivní realizace celého záměru. Aktuálně je již část projektu v rezervaci a zájem o jednotlivé pozemky postupně roste.

Velkou výhodou celého projektu je zajištěná příjezdová cesta. Ke každému jednotlivému pozemku bude možné dostat se autem nebo pěšky, což výrazně zvyšuje praktické využití celé lokality. Součástí projektu je také vyhrazená plocha pro parkování, která budoucím majitelům zajistí komfortní zázemí při užívání pozemků. Vlastnické právo k parkovací ploše a příjezdové cestě bude řešeno spoluvlastnickým podílem.

Pozemky, na kterých se nachází chatky, jsou napojeny na elektrickou energii. Do budoucna si každý nový vlastník zajistí vlastní podružné měření spotřeby elektrické energie, aby bylo zajištěno transparentní odečítání a rozúčtování spotřeby.

Pro více informací kontaktujte telefonicky makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Michálek
PFP.

Tel:

+420777254078

Email:

dominik.michalek@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	2186
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	393 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha pozemku:	500 m2
Zastavěná plocha:	393 m2