

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
390 m2**

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4410158 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:
Opava

Kamenná chalupa s duší venkova a velkým potenciálem

Toužíte po místě, kde se zastavil čas, ale zároveň nabízí komfort a technický stav odpovídající dnešním nárokům? Tato přibližně 150 let stará venkovská chalupa vás okouzlí svou autentickou atmosférou, poctivým řemeslným zpracováním i citlivě provedenými rekonstrukcemi.

Dominantou domu jsou masivní kamenné zdi, dřevěná špaletová okna a útulné interiéry, které si zachovaly původní venkovský charakter. Chalupa prošla řadou zásadních úprav – v roce 2000 byly odizolovány základy celého objektu a následně proběhla rekonstrukce zaměřená na dlouhodobou životnost a komfort bydlení. V roce 2010 byla realizována nová střešní konstrukce z kanadského šindele. Objekt je zateplen, podlahy i eměz podkroví je izolováno minerální vatou a obvodové zdivo polystyrenem. Součástí domu jsou dva komíny, které umožní užití variabilní způsobu vytápění.

V 1. nadzemním podlaží se nachází útulná světlá kuchyňská koutek a kamny na tuhá paliva, která vytvářejí nezaměnitelnou chalupářskou atmosféru. Dále je zde koupelna s bojlerem pro ohřev teplé vody, předsíň, veranda, kde jsou skvělé vhodné jako úložný prostor a samostatné WC, dále prostorná stolařská dílna, která má svůj pecepek (piličák). Ta nabízí zajímavou možnost rozšíření obytné části nebo vytvoření dalšího zázemí podle vlastních představ.

V podkroví (2. NP) najdete příjemný světlý koutek, ideální pro odpočinek s knihou, a dva samostatné pokoje. Menší pokoj disponuje vlastními kamny, větší pokoj pak nabízí dostatek prostoru pro rodinné využití nebo ubytování hostů.

Na pozemku se dále nachází prostorná stodola s dílnou, velká kůlna na skladování dřeva a zahradního nářadí, a menší přístřešek na stavební materiál.

Stodola má i podlaží a prošla rekonstrukcí v roce 2000, včetně provedení izolací a nových betonových podlah. V roce 2010 byla na stodole zhotovena nová střešní konstrukce z pálených tašek Tondach. Stodola nabízí široké možnosti využití – od dílny a skladovacích prostor přes zázemí pro podnikání až po případnou přestavbu na další obytné i rekreační prostory.

Zahrada je prostorná, okrasná a udržovaná na které je altán a venkovní posezení s krbem.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají poctivou venkovskou stavbu s historií, dostatkem prostoru a velmi dobrým technickým stavem. Je ideální jak pro rekreační využití, tak pro trvalé bydlení, hospodaření nebo realizaci vlastních projektů.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme, ohledně termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kaliaňko

Tel:

+420774897743

Email:

petr.kalianko@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháňova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4410158 |
| Inzerát aktualizován: | 22.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 19.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 441646 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha: | 390 m2 |
| Plocha pozemku: | 844 m2 |
| Užitná plocha: | 200 m2 |
| Podlahová plocha: | 1234 m2 |
| Plocha zahrady: | 844 m2 |
| Zastavěná plocha: | 390 m2 |