

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 39 m2

Cena za nemovitost:

1 690 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4413851** Datum vydání: **13.07.2026**

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte místo pro odpočinek, zahradničení nebo víkendové pobyty v přírodě?

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v oblíbené zahrádkářské kolonii v Dolním Žďáru u Ostrova na pozemku o výměře 391 m2, který je v osobním vlastnictví.

Chata nabízí užitnou plochu 21 m2 a je připravena k okamžitému užívání. Zároveň poskytuje možnost dokončení či úprav podle vlastních představ. Součástí je přístavba s WC a připravený prostor pro sprchový kout, který si nový majitel může dokončit dle svých požadavků.

V podkroví se nachází obytný prostor, který rozšiřuje možnosti využití chaty. Praktickým bonusem je také sklep o výměře přibližně 5 m2, vhodný pro uskladnění náradí nebo sezónních věcí.

Na pozemek je přivedena pitná voda z veřejného vodovodního řádu, odpad je sveden do jímky. K pohodlnému venkovnímu posezení slouží prostorná pergola o výměře 18 m2, která vybízí k relaxaci s rodinou i přáteli.

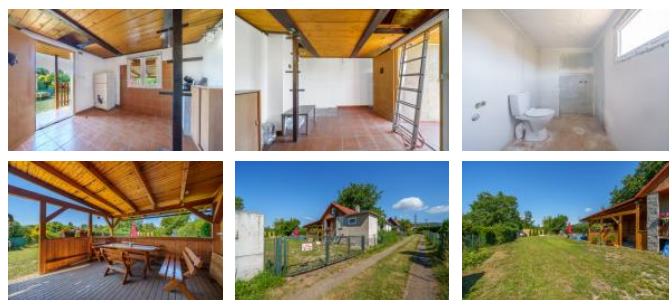
Nemovitost se nachází v klidné zahrádkářské kolonii s velmi dobrým přístupem po asfaltové komunikaci. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Velkou předností lokality je blízkost několika rybníků a okolní přírody, která nabízí skvělé podmínky pro procházky, cyklistiku, rybaření i odpočinek. Lokalita Dolní Žďár je vyhledávaným místem pro rekreaci díky dobré dostupnosti z Ostrova i Karlových Varů.

Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města a zároveň budete mít vlastní zahradu, příjemné zázemí a výbornou dostupnost, tato chata je skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413851
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	1511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	39 m2
Plocha pozemku:	391 m2
Užitná plocha:	21 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	391 m2
Zastavěná plocha:	39 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Holcman**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz