

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 39  
m2**

Cena za nemovitost:

**2 800 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4385300** Datum vydání: **18.02.2026**

Lokalita:

## Opava

Hledáte únik z města? Místo pro víkendy s rodinou, zahradničení, grilování nebo jen ticho a soukromí?

Právě takovou atmosféru nabízí tato chata s číslem evidenčním v klidné části Jakartovice – Hořejší Kunčice.

Chata stojí na krásném, celooploceném pozemku o velikosti 1 128 m<sup>2</sup>, který je navíc veden jako stavební parcela – tedy nejen prostor pro rekreaci, ale i příležitost do budoucna.

Uvnitř najdete:

- obývací pokoj
- kuchyni
- 2 obytné pokoje
- koupelnu se sprchovým koutem a WC

Chata je částečně vybavena, takže můžete začít využívat téměř ihned.

Technické informace:

- napojení na elektřinu včetně 400 V (měděné rozvody)
- veřejný vodovod
- odpad řešen žumpou
- plastová okna se žaluziemi
- vytápění elektrickými přímotopy
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Venku vás potěší zastřešená pergola pro letní posezení a také skleník a zahradní domek na nářadí nebo kola.

Pozemek je rovinatý, oplocený a nabízí dostatek prostoru pro:

- dětské hřiště
- bazén
- parkování přímo na vlastním pozemku

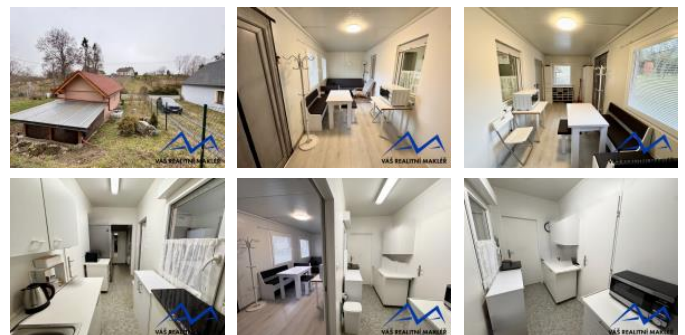
Velkou výhodou je dobrý příjezd po veřejné komunikaci, která je udržovaná i v zimě, takže chatu můžete využívat celoročně.

Lokalita, která má co nabídnout:

- cca 5 km od dvou přehrad – Slezská Harta a Kružberk (koupání, rybaření, vodní sporty)
- 400 m obchod COOP
- 200 m autobusová zastávka

Spojení klidného prostředí s dobrou dostupností služeb dělá z této nemovitosti ideální místo pro rodinu s dětmi, víkendový odpočinek i budoucí výstavbu.

Pokud hledáte místo, kde se zpomalí čas a kde má každý svůj prostor, ráda vás vezmu na osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novinářská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385300    |
| Inzerát aktualizován: | 18.02.2026 |
| Inzerát vydán:        | 17.02.2026 |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK:  | 0096        |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha:           | 39 m2       |
| Plocha pozemku:   | 1089 m2     |
| Užitná plocha:    | 39 m2       |
| Podlahová plocha: | 1128 m2     |
| Plocha zahrady:   | 1089 m2     |
| Zastavěná plocha: | 39 m2       |