

## K prodeji, Komer ní prostory, 380 m2

íslo inzerátu (ID): 4246444 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:

### Ž ár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji ubytovací d m v klidné ásti Mostišť , v bezprost ední blízkosti Velkého Mezi í í. Tento zd ný d m s dv ma NP a jedním PP p edstavuje vynikající p íležitost pro investici do ubytovacího za ízení. D m disponuje celkem 10 dvoul žkovými pokoji, které byly nedávno zrekonstruovány, dv mi vybavenými kuchyn mi, dv ma koupelnami se sprchovým koutem a umyvadly a dv ma místnostmi s toaletami. K dispozici je také parkování ve 4 garážích p ímo u objektu, což zajiš ũje pohodlné parkování pro hosty. Celý objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a pr b žn je udržován a modernizován. Poslední rekonstrukce prob hla v roce 2021. Pro vytáp ní a oh ev vody je využívána vlastní kotelna, kde nalezneme plynový kotel, tepelné erpadlo, bojler. D m je napojen na inženýrské síť . Krom toho je k dispozici vyhrazené parkovací stání zdarma. Ubytovna je momentáln pln pronajmuta. Tento dob e udržovaný d m nabízí potenciál pro stabilní výnosy z pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4246444
Inzerát vydán:	14.05.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900870004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	380 m2
Plocha pozemku:	868 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	380 m2
Kód zakázky:	870004



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Haráková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**