

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 38 m2

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4390806 Datum vydání: 15.05.2026

 Lokalita:  
**Benešov**

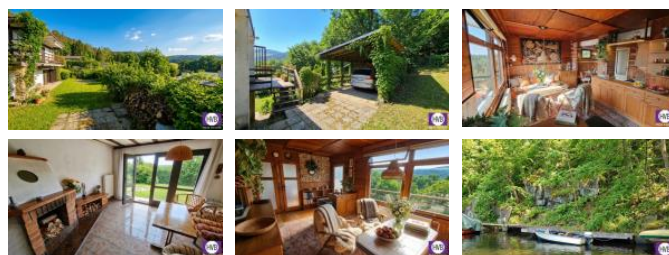
Prodej zařízené chaty 5+kk/B 70 m2, pozemek 622 m2, Slapy - Živohoš, okr. Benešov ve slepé ulici uzavřené chatové oblasti Žlíbek. Rekreační, udržovaná stavba je v rodinné vlastnictví od její výstavby a nabízí velkorysou dispozici s dvěma nezávislými obytnými podlažními. V prvním jsou 2 pokoje, první s teplovzdušným, otevřeným krbem, vchodem přímo na terasu a jednou ložnicí. V druhém nadzemním podlaží se samostatným vchodem se nachází hlavní obývací prostor s kuchyní, ským koutem, jídelnou, vchodem na balkon, dalšími dvěma pokoji, koupelnou a toaletou, další toaleta je přístupná z venkovních prostor v přízemí. V objektu je k dispozici vlastní ústřední vytápění s kotlem na pevná paliva, vlastní studna na užitkovou vodu, elektřina a připojení na vodovod z osadní studny. Odpad je sveden do jímky.

Technický stav stavby umožňuje okamžité užívání bez nutnosti nákladných, bezprostředních investic. Na vlastním, z větší části rovinném pozemku se nacházejí dvě parkovací stání, z nichž jedno je kryté. Samotná chata je umístěna na pouhé dvě minuty chůze od břehu zátoky s molem.

Lokalita Nová Živohoš patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti u Slapské přehrady. V okolí je k dispozici bohatá občanská vybavenost zaměřená na volný čas i každodenní potřeby. Přímo v místě fungují sezónní obchody s potravinami a celá řada restaurací. Milovníci sportu ocení blízkost hřiště na tenis, minigolf a půjčovny lodí i šlapadel. Pro širší služby, jako je pošta, lékárna nebo vzdělávací instituce, slouží blízký Neveklov i Benešov. Dopravní dostupnost lokality zajišťují pravidelné autobusové linky - spojení s Benešovem a Příbramí. Cesta osobním automobilem do centra Prahy zabere přibližně hodinu. Přístup k nemovitosti je zajištěn komunikací až k chatě.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotéčným úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce změnit.

ID inzerátu ESO:	4390806
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	20376
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	38 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	622 m2
Zastavěná plocha:	38 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**