

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 38 m2

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4343715 Datum vydání: 03.05.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízím k prodeji pozemek - zahradu o rozloze 7000 m2 s p knou patrovou chatou 60 m2, ve velmi klidné lokalit Ě ár u Velkého Chvojna.

Chata je samostatn stojící objekt s podkrovím a sedlovou st echou - krytina Bramac.

V p ízemí se nachází místnost, která je využíváná jako obývací pokoj s kuchy kou.

Dále je zde p ístavba pro chemické WC:

Do podkroví je vstup po žeb íkovém schodišti, to je využíváné jako ložnice.

V objektu je zavedena elekt ina.

Dále je zde stavba d íve využíváná jako v elín, nyní využití dle pot eby - uskladn ní ná adí apod.

K objektu náleží pozemek o rozloze 7019 m2.

Voda není zavedena, p ípojka je cca 750 m od chaty.

Je zde naprosté soukromí, po zavedení vody je možnost celoro ního využití.

Vzhledem k velkému pozemku a naprostému soukromí je možný chov zví at.

Dobrá dostupnost do Ústí nad Labem, D ína, Libouchce....

Doporu uji.

Více info u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4343715
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	02.07.2025
ID zakázky v RK:	26592
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha:	38 m2
Plocha pozemku:	7000 m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha zahrady:	7000 m2
Zastav ná plocha:	38 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Antoliová**

Tel:

**739500527**

Email:

**antolicova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**