

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 38 m2

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313423 Datum vydání: 22.02.2025

Lokalita:

## Praha-východ

Chata v osadě Údolí Rak v Tehov u í an

Nabízíme k prodeji útulnou chatu s elektrinou bez vody možnost udlat vrt o zastavěné ploše 38 m2 na vlastním pozemku 150 m2 v malebné osadě Údolí Rak v Tehov u í an nedaleko Prahy.

Hlavní výhody:

- ? Klidná lokalita v přírodě, ideální pro relaxaci
- ? Výborná dostupnost z Prahy i í an
- ? Vlastní pozemek – žádné starosti s pronájmem
- ? Okolí plné zeleně a možností k procházkám i cyklistice

Chata je vhodná k rekreačnímu využití, ale můžete využít i jako investici. Skvělá příležitost pro všechny, kdo hledají únik z města do klidné přírody.

Hlavní benefity osady:

- ? Krásná příroda – osada se nachází v malebném údolí obklopeném lesy, ideální pro odpočinek a relaxaci.
  - ? Klidné prostředí – žádný ruch města, pouze příjemná atmosféra rekreační oblasti.
  - ? Výborná dostupnost – jen pár minut od Prahy a snadná cesta z Prahy.
  - ? Turistika a cyklostezky – v okolí vedou krásné trasy pro pěší i cyklisty.
  - ? Blízkost rybníků a potok – možnost rybaření nebo osvožení v letních měsících.
  - ? Přátelská komunita – osada je oblíbeným místem pro rekreanty, kteří si zde vytvářejí dlouhodobé vazby.
  - ? Čistý vzduch a zdravé prostředí – ideální místo pro víkendové úniky z města i delší pobyty.
- Turistické a cyklistické trasy – značených tras pro pěší cesta kolem Rokytky nebo výlet na vrch Říhadlo .
- Potoky a rybníky – potok Rokytky.
- Blízkost Prahy a Tehova –
- í any kompletní občanská vybavenost – Tehov je malebná obec.
- Pokud hledáte místo pro relaxaci v přírodě s dobrou dostupností, Údolí Rak je skvělou volbou!
- Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Placek**

Tel:

**+420777889139**

Email:

**michael.placek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4313423
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	408267
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	38 m2
Plocha pozemku:	112 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha zahrady:	112 m2
Zastavěná plocha:	38 m2