

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 38 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4301918 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte chatu v klidu a odpočinku. Nabízíme k prodeji patrovou dřevěnou chatu v Moravanech, na okraji Chybských lesů, v chatové osadě Paníháj (nedaleko Kamešova nádraží).

Chata je samostatně stojící, patrová a částečně podsklepená. Zastavěná plocha je 38 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha přibližně 51 m<sup>2</sup>. V přízemí jsou dva pokoje, kuchyně, sprchový kout, WC a chodba. V patře je pokoj o velikosti 15 m<sup>2</sup> a také zastřešená terasa (6m<sup>2</sup>) o kterou lze pokoj přizpůsobit. Součástí chaty je sklep s garáží a skladem o užitné ploše 19 m<sup>2</sup>. Základy a sklep jsou betonové, chata dřevěná, střešní eternitová vlnitá. Chata byla pravidelně udržována.

Celková rozloha pozemku je 300m<sup>2</sup> a hned vedle si lze pronajmout zahrádku (cca 400m<sup>2</sup>)

Chata je připojena k elektřině a má rozvody užitkové vody napojené na retenční nádrž na dešťovou vodu. Ve sklepě jsou 2 nádrže (2x1000l) a bojler na ohřev teplé vody, což zajišťuje základní komfort pro pobyt.

Přijezd autem je možný po nepevněné polní cestě. Až k chatě lze s opatrností vyjet i běžným autem. S vozem typu SUV je to pohodlnější.

Okolí chaty nabízí přírodní prostředí s krásným výhledem do krajiny. Chatová oblast Paníháj je oblíbená pro klid a blízký kontakt s přírodou, nachází se na okraji Chybských lesů, v nadmořské výšce cca 400m.

Pokud hledáte dostupné rekreační místo k odpočinku, přijďte se podívat. Prohlídky jsou možné po domluvě. Pro další informace nás kontaktujte. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4301918
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	131398
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobry
Plocha:	38 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	38 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**