K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 372 m2

Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4398651** Datum vydání: **27.09.2026**

Lokalita:
Strakonice















Ve výhradním zastoupení nabízíme chalupu na polosamotě v klidné lokalitě u místa „Boží kámen“, s otevřenými výhledy do šumavské krajiny. Nemovitost se nachází v prostředí s minimální okolní zástavbou, což zajišťuje vysokou míru soukromí a klid.

Celková výměra pozemků činí 2 204 m2 (z toho zastavěná plocha 372 m2, zahrada 1 498 m2 a soukromá přístupová komunikace 334 m2). Lokalita Štěchovice je dobře dostupná a nachází se v rozumné dojezdové vzdálenosti od Strakonic.

V bezprostředním okolí se nachází pouze několik původních chalup, přičemž trvale obývaná je jen jedna z nich. Umístění objektu zároveň zajišťuje omezenou viditelnost z okolí a dostatek soukromí.

Klíčovou výhodou nemovitosti je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení. Projekt umožňuje realizaci novostavby se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, vhodnými jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační či investiční využití. Stavební povolení je již vydáno a přípravné práce byly zahájeny.

Stávající objekt je původní zděná venkovská usedlost s uzavřeným dvorem. Nemovitost nabízí flexibilitu – nový vlastník se může rozhodnout pro rekonstrukci, nebo navázat na připravený projekt nové výstavby. Objekt je napojen na elektrickou síť (230/400 V), zásobování vodou je řešeno vlastní kopanou studnou a odpad je sveden do septiku.

Součástí ceny je kompletní projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení.

ID inzerátu ESO:	4398651
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	44036
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	372 m2
Plocha pozemku:	1498 m2
Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	2204 m2
Plocha zahrady:	1498 m2
Zastavěná plocha:	372 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hrůnek
Tel:
+420 774 746 025
Email:
hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz