

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 37  
m2**

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405245 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:

## Plze -sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nemovitost prodeje zahradního domku s velkou zahradou, vše v osobním vlastnictví o celkové výměře zahrady 3642m<sup>2</sup> + 37m<sup>2</sup> zastavěná plocha rekreačního objektu. Vše je v osobním vlastnictví bez zástav a jiných omezení. Parcelní číslo stavby je st. 38, zahrada p. 316/2, obojí katastrálním územím Brdo u Manětína. Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 20. číslo evidenční je i přesná adresa.

Umístění je skutečně unikátní, velmi klidné prostředí s okolní malebnou krajinou.

Pozemek je nádherně udržovaný s mnoha ovocnými stromy (slivo, jablono, švestky, třešňo atd.) a další okrasné dřeviny a květiny. Celkově je zahrada velice udržovaná a terén je rovinný bez stupňovitosti.

Je tady i skleník, garáž i pergola a prostor pro sezení. Nechybí ani dřevník a kůlna na nářadí.

Na pozemku je 50m hluboká vlastní studna, elektřina 230 V. Vytápění je křbovými kamny. Odpady jsou do jímky. K vytápění slouží lokální topidlo, ale v případě možnosti je více.

Je i více vývodů vody.

Samotný domek je dispozici 3+1, kdy při vstupu je přesedsín, ze které se vstupuje do obývacího sezení (stůl a židle), zde jsou i křbová kamna. Kuchyně je kompletně vybavená a zařízená, vše viz. foto. Venku je plynová bomba se zásobníkem a uložena ve schránce.

Koupelna se sprchovým koutem je se samostatným vstupem a je také v přízemí. Vedle koupelny je vstup na toaletu. Toaleta je splachovací a odpady jsou svedeny do jímky.

V přízemí je tedy kuchyně, obývací místnost, koupelna, toaleta a přesedsín. Po schodišti se jde pak do patra, kde jsou dvě menší místnosti, fungující jako ložnice s postelími.

V suterénu jsou pak sklepní místnosti. U vstupu do objektu je krytá veranda se sezením.

TV je přes satelit a jsou tady všichni mobilní operátoři, co se týká internetu. Pozemek je oplocený a vedle plotu z venkovní strany je popelnice na komunální odpad s pravidelným odvozem.

Okolí je opravdu velmi klidné s lesy, ideální pro houbaření a bez okolního průmyslu. Pěkný výhled i do okolí.

Jelikož je nemovitost v osobním vlastnictví bez zástav a jiných omezení, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti. Úschova je nezávislá, mimo RK.

V inzerci jsou uvedené veškeré identifikátory a parcelní čísla, hledání kontaktu na majitele atd. bude bráno jako podvodné jednání a takový zájemce bude z dalšího jednání vyloučen. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici. Při dorysu a stavební dokumentace je k nahlédnutí v chatě. Při dorysu s kotami mám u sebe nafocené a je možné zaslat e-mailem v případě dokumentace.

Prohlídky jsou na domluvu oděruvna.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci o tento charakter



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Mičola Mičola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

nemovitosti s velkým pozemkem.

Využití je ideální rekreační, ale i k trvalému bydlení, zejména pro budoucího vlastníka, který hledá klid a soukromí.

V ele a jednoznačnou doporučení!

ID inzerátu ESO:	4405245
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	2953
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	37 m2
Plocha pozemku:	3642 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	3679 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	3642 m2
Zastavěná plocha:	37 m2