

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 37
m2**

Cena za nemovitost:

3 299 999 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404609** Datum vydání: **15.05.2026**

Lokalita:

Písek

Chatařská sezóna je v plném proudu a já pro Vás mám jednu velmi výjimečnou nabídku! Nabízím Vám ke koupi krásnou, zrekonstruovanou chatu na vlastním pozemku 257 m², která se nachází v Hladné, části obce Albrechtice nad Vltavou, přímo u vodní nádrže Orlík.

Zděná, kompletně zateplená chata se stává ze dvou obytných místností a velmi prostorné koupelny se sprchovým koutem i oddělenou toaletou. Obývací pokoj je kromě nábytku vybaven plnohodnotnou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, plotýnky) a kamny s odtahem do nového komína, které zároveň zajišťují vytápění chaty. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V patře se nachází zařízená podkrovní ložnice, odkud je krásný výhled na vodní hladinu a přilehlé okolí chaty. Interiér působí velmi příjemným, útulným dojmem.

Stavba v roce 2012 prošla nákladnou rekonstrukcí. Disponuje taškovou střešní krytinou, velkými plastovými okny se žaluziemi a novými rozvody vody i elektřiny. Stavba s evidenčním číslem je napojena na obecní vodovod, odpady jsou řešeny septikem s trativodem na vlastním pozemku. Další z mnoha přidávaných hodnot je zabezpečovací zařízení od společnosti Jablotron.

Na stavbu chaty navazuje zastřešená kamenná terasa – ideální místo pro příjemné posezení i grilování s nerušeným výhledem do zeleně. Chata je částečně podsklepena malým úložným prostorem. Na zahradě se dále nachází zahradní domek na nářadí a prostor pro ohniště. Plocha zahrady je udržovaná a částečně porostlá vzrostlými stromy, které zajišťují příjemný stín, ale i dostatek soukromí.

Chata a její pozemek jsou situovány u obecní komunikace vedoucí pouze k chatové oblasti a břehu Vltavy. Předností tohoto situování je skvělý, udržovaný příjezd k vlastní nemovitosti, ale i pohodlný, bezbariérový přístup k vodě s možností zaparkování. Od chaty je břeh vzdálen pouhých 200 metrů. Hladná je částí obce Albrechtice nad Vltavou, ležící jen 15 km od města Písku. Jedná se o ideální lokalitu snoubící klid, blízkost přírody a bohatě občansky vybaveného města na dosah.

Nechte se okouzlit prostředím, atmosférou i pohodlím této nemovitosti. Velmi se těším na viděnou na prohlídce. Pro termín a více informací prosím kontaktujte mě, makléřku nabídky!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4404609
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	439690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	37 m ²
Plocha pozemku:	220 m ²

Užitná plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	220 m2
Zastavěná plocha:	37 m2