

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 37 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4400272 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

Znojmo

Místo odkud se nebudete chtít vrátit, místo kam budete chtít zmizet na delší dobu než jen na víkend.

To představuje tato útulná chata kousek od Vranovské pehrady, v obci Chvalatice na Znojemsku, s vlastním pozemkem 1756 m² je po zdařilé modernizaci během posledních 5-ti let.

Chata je o velikosti 3+kk, kdy v přízemí je obývací pokoj s krbem, který je propojený s kuchyní skrz koutem, dále koupelna se sprchou a toaletou a prostorná vstupní hala.

V patře najdeme dva samostatné pokoje. Součástí chaty je i menší sklípek pod chatou a další úložný prostor pod terasou, tak jak to ke správné chaloupce patří.

Na terase můžete relaxovat, stejně tak u zabudovaného venkovního krbu.

Na zahradě se kromě záhonů, upravených teras a prostor pro chatu ani nepochází i příjemný domek pro děti, který jistě oceníte pro jejich zabavení. A vy si můžete relaxovat na zahradě, i si v dílně udělat jakýkoliv nový chalupácký výrobek.

Vaše auto můžete parkovat pod zastřešením u dalších menších díln, která se nachází na první terase. Půjždě autem je tedy možná až na pozemek, kde pohodlně zaparkuje více aut. Chata je napojena na elektřinu, vodu a na septik. Výhodou je i vlastní studna. Celý pozemek je oplocený, takže i pokud máte psa, tak nemusíte nic řešit. Přístup na tento rozlehlý pozemek je i zespodu, kudy se po asfaltové cestě dostanete až k Vranovské pehrady.

Pokud hledáte harmonii mezi klidem, přírodou, blízkostí Vranovské pehrady a dobrou dostupností do města, tak se určitě ozvete na domluvení si termínu prohlídky, a můžete zde trávit letošní jaro a léto.

Nebo přemýšlíte o investici do místa, které si lidé rádi pronajmou na víkend i týden, tak neváhejte. Protože pozemek s takovými možnostmi jen těžko budete hledat. Zajistíme pro Vás kompletní právní a daňový servis (znalecké posudky, PENB). V případě otázek i zájmu o prohlídku kontaktujte prosím uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4400272
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	37 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	1756 m ²
Plocha pozemku:	1729 m ²
Zastavěná plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jeábek

Tel:

+420 602 803 976

Email:

mjerabek@cestarealit.cz

Cesta Realit s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lidická 700/19, 602 00

Brno

Web: