

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 37 m2

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4213487** Datum vydání: **02.07.2024**

 Lokalita:
Hodonín

Exkluzivně vám nabízíme na prodej celoročně obyvatelnou, moderně zařízenou, zděnou chatu, která se nachází v rekreační oblasti Lučina, cca 600 m od vodní nádrže. Chata prošla rozsáhlou modernizací (výměna střešní krytiny a laťování, oken za plastová, zateplení fasády, nové rozvody vody a elektřiny). V roce 2020 bylo zhotoveno ústřední elektrické vytápění ovládané přes mobilní telefon. Příjemné teplo a hezkou atmosféru dotváří krb ve společenské místnosti, která je součástí kuchyně.

Dispozice: vstup z částečně kryté terasy do společenské místnosti s kuchyní, chodba se vstupem do koupelny s vanou a toaletou a dále schodiště do patra, kde se nachází dva prostorné pokoje. Užitná plocha chaty je cca 91 m2, disponuje vrtanou studnou s domácí vodárnou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Kolem chaty se nachází pozemek o velikosti 318 m2, na kterém se nachází ohniště s posezením. Před chatou je bezproblémové parkování. Příjezd je po zpevněné komunikaci.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



ID inzerátu ESO:	4213487
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	15.01.2024
ID zakázky v RK:	24H006CH
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	37 m2
Terasa:	1m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Zastavěná plocha:	37 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz