

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 365 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 590 050 K**

 číslo inzerátu (ID): **4390458** Datum vydání: **07.05.2026**

 Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji roubenku v obci Žampach, stavbu z 30. let 20. století, která je v p vodním udržovaném stavu ale v pr b hu let prošla adou rekonstrukcí. Celková plocha pozemk íní 5 508 m<sup>2</sup>, z toho 431 m<sup>2</sup> tvo í zastav ná plocha a nádvo í a zbytek tvo í zahrada. Pozemky jsou dle územního plánu ur eny k zástavb , takže zahrada nabízí i investí ní potenciál – je možné odd lit ást a využít ji jako stavební pozemek (dle regulativ obce). Na pozemku je bazén a zahradní domek, zahrada je p evážn rovinnatá. Roubenka má užitnou plochu cca 365 m<sup>2</sup> a je dispozi n rozd lená na 3 obytná podlaží + suterén. P ízemí: velký obývací pokoj + 2 pokoje, kuchy se zázemím, komory, koupelna a 2x WC. 1. patro: 5 pokoj , koupelna, 2x WC. 2. patro: kuchy s jídelnou, 3 pokoje, koupelna, 2x WC. Suterén: kotelna, garáž, dílny a sklad. Vytáp ní nemovitosti zajiš uje kotel na tuhá paliva a plynový kotel. Vhodné pro bydlení, rekreaci i podnikání. Doporu ujeme prohlídku, více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4390458
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900933569
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	365 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5508 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	365 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	933569



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Kárský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**