

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 362 m2

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4291808 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme vám ke koupi unikátní nemovitost v obci Jezvė. Jedná se o jedine nou historickou chalupu z roku 1801 a p ilehlý pozemek o rozloze 1069 m2. Chalupa je kulturní památkou s bohatou historií, p vodn využívaná jako penzion. Zaujme p vodními architektonickými prvky, nicmén vyžaduje kompletní rekonstrukci. Má užitnou plochu 362 m2, a díky této rozloze je ideální pro r zné zp soby využití, a už jako rodinný d m, penzion nebo místo pro rekreaci.

Jak již bylo zmín no, k chalup také náleží p ilehlý pozemek o rozloze 1069 m2, který je dle územního plánu ur en k výstavb rodinného domu. K pozemku je p ivedena elekt ina, ve ejný vodovod vede v p íjezdové cest p ed pozemkem, odpady je nutno ešit vlastní OV. Koeficient zastav ní pozemku je maximáln 40 %, d m m že mít nejvýše 2 nadzemní podlaží s využívaným podkrovím.

P ípadné financování zajistíme za výhodných podmínek. Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4291808
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	900891226
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	362 m2
Plocha pozemku:	2439 m2
Užitná plocha:	362 m2
Kód zakázky:	891226



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**