

K prodeji, Komerční prostory, 360 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422369 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

17 490 000 Kč**Lokalita:**
Karlovy Vary**INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST – Zavedené ubytovací zařízení | Nová Role**

Nabízíme k prodeji plně obsazené ubytovací zařízení v Nové Roli, které představuje stabilní investici s okamžitým cash-flow. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nástavby, zateplení a statického zpevnění. Součástí je 8 bytových jednotek a 7 samostatných garáží, každá s vlastním měřením elektřiny.

Hlavní přednosti investice:

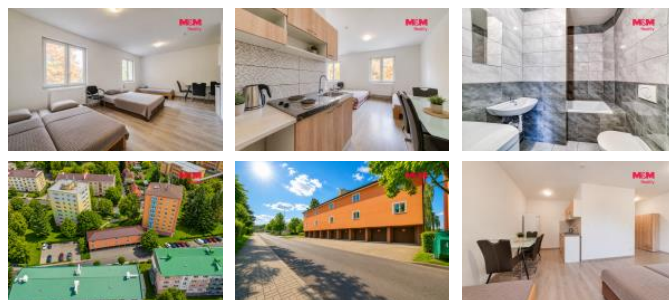
- Čistá roční výnosnost (ROI) cca 8,3 %
- Předpokládaná návratnost přibližně 12 let
- Dlouhodobě plně obsazený objekt
- Stabilní a pravidelný příjem od prvního dne
- Kompletní stavební dokumentace, revize i statické posudky

Prodej jako funkční celek bez nutnosti rozdělení na bytové jednotky

Výjimečná příležitost pro investory hledající bezpečné uložení kapitálu s dlouhodobým výnosem a minimálními starostmi o správu.

Pro více informací kontaktujte makléře.**S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista**

ID inzerátu ESO:	4422369
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900951138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	360 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	360 m2
Kód zakázky:	951138



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz