

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 360 m²

Cena za nemovitost:

8 700 000 K

 číslo inzerátu (ID): **4369066** Datum vydání: **01.04.2026**

 Lokalita:
Jindřich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásnou a vkusnou zrekonstruovanou zemědělskou usedlost o dvou bytových jednotkách. Celková výměra pozemku je 1747 m², z toho obytná část cca 260 m², zastavěná plocha cca 360 m² a zahrada 978 m². Dům disponuje rozlehlou plochou s možností vybudování podzemní vestavby o několika místnostech. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s mnoha vzrostlými ovocnými stromy.

Dispozice domu: První bytová jednotka se nachází v podzemní historické části celé nemovitosti a skládá se z prostorné kuchyně, velkého obývacího pokoje, ložnice, koupelny s WC a samostatného WC. Druhá bytová jednotka se skládá z obytného pokoje spojeného s kuchyní, ložnice a koupelny s WC. Obě bytové jednotky mají samostatný vstup z uzavřeného dvora, ale jsou též propojeny společnou stodolou, ve které se nachází kotelná. Nemovitost se prodává s kompletním vybavením.

Vytápění v celém domě je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. V každé bytové jednotce jsou k dispozici krbová kamna, případně možno topit elektrokotlem. Voda ješena z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím kvalitní pitné vody. Odpad ješen septikem s nutným vyvážením cca 1x za dva roky. Z těchto důvodů jsou s nemovitostí spojeny velmi nízké náklady na provoz (bez poplatku za vodné a stočné). K nemovitosti vede přímo příjezd z hlavní silnice.

Nemovitost se nachází na konci malebné vesničky Václavov, která je místní částí obce Písečné, vzdálené 4 km a disponující základní obecnou školou jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 7 km disponuje kompletní obecnou vybaveností. Další město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Obec Václavov se nachází na pomezí Moravy a Rakouska, v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4369066
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	426130
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	360 m ²
Plocha pozemku:	978 m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Podlahová plocha:	1747 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	978 m ²
Zastavěná plocha:	360 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil