

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 360 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 850 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4235923 Datum vydání: 04.12.2024

Lokalita:  
**Havlík v Brod**

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi velice pěknou chalupu 5+kk se stodolou a dvěma garážemi na vlastním pozemku o výměře 1.386 m<sup>2</sup>, která splní veškeré Vaše očekávání. S výměrou 1.386 m<sup>2</sup> vlastního pozemku a malebnou polohou v klidné obci Benetice u Sv. tle nad Sázavou, která se nachází necelé 3 km od města Sv. tle nad Sázavou, kde jsou v okolí samé lesy a příroda.

Chalupa je prostorná, s pěknými a velkými pokoji, velkou soukromou zahradou a stodolou, která poskytuje mnoho možností využití. Dvě garáže a dílna jsou dalšími výhodami této chalupy, která je částečně podsklepená a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Voda je zajištěna z vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku. Ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajištěn v elektrickém bojleru, elektřina 220 - 380 V, kde jsou rozvody provedeny v hliníku.

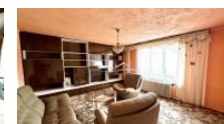
V přízemí domu najdete tři prostorné pokoje, dále kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, šatnu, spíž, samostatné WC a prostornou koupelnu s vanou. Ve druhém patře jsou dvě světlé pokoje a velká předsíň, která nabízí další možnosti využití.

Sklepní prostory v 1.PP jsou vhodné na různé druhy využití, od skladování potravin až po kotelnu a kotel na tuhá paliva.

Stodola je dostatečně velká pro skladování větších strojů, traktorů, aut nebo prostor pro dílnu.

Tento dom je dokonalou kombinací pohodlí, prostornosti a výborné klidné lokality. Možnost trvalého bydlení a k rekreaci, dále nabízíme financování hypotéčným úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.

ID inzerátu ESO:	4235923
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	07.04.2024
ID zakázky v RK:	4884
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	360 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1386 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1386 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	360 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**clubny.adam@gmail.com****Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v  
Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**