

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36 m2

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4429572** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:

**Mladá Boleslav**

Nabízíme k prodeji rekreační chatu s číslem evidenčním, nacházející se v klidné obci Benátky nad Jizerou. Chata je zkolaudována jako rekreační objekt a není určena k trvalému pobytu. Lokalita nabízí exkluzivní kombinaci blízkosti přírody a města. Do centra města se pohodlně dostanete jak autem, tak pěšky. Chata se nachází ve svahu s jedinečným výhledem na okolní krajinu a součástí je i bazén. Celková užitná plocha činí cca 36 m2 a 28 m2 terasy, pozemek má výměru 965 m2. V chatě se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna se sprchou a toaletou. Pod chatou se nachází dílna. Vedle chaty je menší domek s jednou obytnou místností s využitím jako ložnice. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. Protože se jedná o rekreační objekt, nelze koupit financovat standardní hypotékou, možné je však využít například úvěr ze stavebního spoření, americkou hypotéku (neúčelový úvěr se zástavou jiné nemovitosti), spotřebitelský úvěr nebo kombinaci vlastních zdrojů.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429572     |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 13.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900953870   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Plocha:               | 36 m2       |
| Plocha pozemku:       | 965 m2      |
| Užitná plocha:        | 36 m2       |
| Kód zakázky:          | 953870      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Ficek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**