

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36 m²

Cena za nemovitost:

1 380 000 K

íslo inzerátu (ID): 4410297 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:
Opava

Hledáte v dnešní uspchané době místo k relaxaci, kde můžete uprostřed přírody znovu nabrat energii a nebojíte se výzev? Tak právě pro vás mám zajímavou nabídku.

Rozestavěná stavba chaty se nachází na samém okraji chatové osady obce Mladecko o zastavěné ploše 36 m² (6x6m²), s pozemkem 664 m².

Dalších 1280 m² pozemku si majitelé pronajali od obce. (část z tohoto pozemku je i příjezdová cesta k nemovitosti)

V přízemí je pokoj s kuchyňským koutem, U vstupu je z obou stran prostor buďna skladovací nebo místo k dobudování koupelny a WC.

V patře je velká místnost k dokončení. Materiálu je tu dost :)

Základní a technické informace:

- Celková výměra pozemku: 664 m²
- Zastavěná plocha rozestavěné stavby je 36 m² tj. 6 x 6m² - má 2 podlaží
- 1280 m² pozemku je pronajato od obce Mladecko.
- Chata byla postavena v roce 1997 a do dnešního dne není zkolaudována - je stále platné stavební povolení !
- Základy chaty jsou betonové,
- Chata je zateplená jak stěny tak i stěcha
- V chatě se topí kamny - dřeva a brikety je zde na několik let
- u chaty je studna - 30 m vrt – není dovedena voda do chaty
- WC je kousek od chaty – suché WC
- Elektřina – nový rozvaděč elektřiny – revizní zpráva z roku 2025 – stojí cca 30 m od chaty,
- Příjezd k chatě je po nebezpečné komunikaci. Letos na konci dubna v akci „Z“ byly položeny zatravněvací panely na první polovinu úseku cesty která je do kopce – doporučuji auto s vyšším podvozkem - ! Druhá příjezdová cesta vede přes náměstí, ale tato cesta je úzká, dá se projet autem, ale jedním úsekem musíte sklopit zrcátka?? Z kopce cesta přes šky k hlavní cestě trvá rychlou chvilí 5 min.

Zajímavosti v okolí:

- Vitrný mlýn meckého typu: V Cholticích je jedním z nejzachovalejších mlýnů tohoto typu na našem území.
- Arboretum Nový Dvůr - Bylo založeno v roce 1958 a je součástí Slezského zemského muzea v Opavě. - nachází se 6 km od obce Mladecko
- Zámky Litultovice, Hradec nad Moravicí nebo Radu
- Raabův vitrný mlýn: Mlýn meckého typu byl vystavěn v roce 1840 a sloužil celých 113 let.

V případě, že vás chata zaujala a rádi byste ji viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat.

Do té doby se můžete krásně
Petra Janštová



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4410297
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	30302
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	628 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	664 m2
Plocha zahrady:	628 m2
Zastav ná plocha:	36 m2