

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36
m2**

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4399556** Datum vydání: **30.04.2026**

Lokalita:

Opava

Hledáte v dnešní uspěchané době místo k relaxaci, kde můžete uprostřed přírody znovu nabrat energii a nebojíte se výzev? Tak právě pro vás mám zajímavou nabídku.

Rozestavěná stavba chaty se nachází na samém okraji chatové osady obce Mladecko o zastavěné ploše 36 m² (6x6m²), s pozemkem 664 m².

Dalších 1280 m² pozemku si majitelé pronajali od obce. (část z tohoto pozemku je i příjezdová cesta k nemovitosti)

V přízemí je pokoj s kuchyňským koutem, U vstupu je z obou stran prostor buď na skladovací nebo místo k dobudování koupelny a WC.

V patře je velká místnost k dokončení. Materiálu je tu dost :)

Základní a technické informace:

- Celková výměra pozemku: 664 m²
- Zastavěná plocha rozestavěné stavby je 36 m² tj. 6 x 6m² - má 2 podlaží
- 1280 m² pozemku je pronajato od obce Mladecko.
- Chata byla postavena v roce 1997 a do dnešního dne není zkolaudována - je stále platné stavební povolení !
- Základy chaty jsou betonové,
- Chata je zateplená jak stěny tak i střecha
- V chatě se topí kamny - dřeva a briket je zde na několik let
- u chaty je studna - 30 m vrt – není dovedena voda do chaty
- WC je kousek od chaty – suché WC
- Elektřina – nový rozvaděč elektřiny – revizní zpráva z roku 2025 – stojí cca 30 m od chaty,
- Příjezd k chatě je po nebezpečné komunikaci . Letos na konci dubna v akci „Z“ byly položeny zatravněvací panely na první polovinu úseku cesty která je do kopce – doporučuji auto s vyšším podvozkem - ! Druhá příjezdová cesta vede přes náměstí, ale tato cesta je úzká, dá se projet autem, ale jedním úsekem musíte sklopit zrcátka?? Z kopce cesta pěšky k hlavní cestě trvá rychlou chůzí 5 min.

Zajímavosti v okolí:

- Větrný mlýn německého typu: V Cholticích je jedním z nejzachovalejších mlýnů tohoto typu na našem území.
- Arboretum Nový Dvůr - Bylo založeno v roce 1958 a je součástí Slezského zemského muzea v Opavě. - nachází se 6 km od obce Mladecko
- Zámky Litultovice, Hradec nad Moravicí nebo Raduň
- Raabův větrný mlýn: Mlýn německého typu byl vystavěn v roce 1840 a sloužil celých 113 let.

V případě, že vás chata zaujala a rádi byste ji viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat.

Do té doby se mějte krásně.

Petra Janštová



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4399556
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	29705
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	628 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	664 m2
Plocha zahrady:	628 m2
Zastavěná plocha:	36 m2