

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36
m2**

Cena za nemovitost:

1 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4313419 Datum vydání: 22.02.2025

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji útulnou chatu s vodou a elektřinou o zastavěné ploše 36 m² na vlastním pozemku 174 m² v malebné osadě Údolí Rak v Tehově u říčanky nedaleko Prahy.

Hlavní výhody:

- ? Klidná lokalita v přírodě, ideální pro relaxaci
- ? Výborná dostupnost z Prahy i říčanky
- ? Vlastní pozemek – žádné starosti s pronájmem
- ? Okolí plné zeleně a možností k procházkám i cyklistice

Chata je vhodná k rekreačnímu využití, ale můžete využít i jako investici. Skvělá příležitost pro všechny, kdo hledají únik z města do klidné přírody.

Hlavní benefity osady:

- ? Krásná příroda – osada se nachází v malebném údolí obklopeném lesy, ideální pro odpočinek a relaxaci.
 - ? Klidné prostředí – žádný ruch z města, pouze příjemná atmosféra rekreační oblasti.
 - ? Výborná dostupnost – jen pár minut od říčanky a snadná cesta z Prahy.
 - ? Turistika a cyklostezky – v okolí vedou krásné trasy pro pěší i cyklisty.
 - ? Blízkost rybníků a potoků – možnost rybaření nebo osvožení v letních měsících.
 - ? Přátelská komunita – osada je oblíbeným místem pro rekreaanty, kteří si zde vytvářejí dlouhodobé vazby.
 - ? Čistý vzduch a zdravé prostředí – ideální místo pro víkendové úniky z města i delší pobyty.
- Turistické a cyklistické trasy – značených tras pro pěší cesta kolem Rokytky nebo výlet na vrch Říhadlo .
Potoky a rybníky – potok Rokytky.
Blízkost říčanky a Tehova –
úplně kompletní občanská vybavenost – Tehov je malebná obec.
Pokud hledáte místo pro relaxaci v přírodě s dobrou dostupností, Údolí Rak je skvělou volbou!
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Placek

Tel:

+420777889139

Email:

michael.placek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4313419
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	408265
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	36 m ²
Plocha pozemku:	138 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Plocha zahrady:	138 m ²
Zastavěná plocha:	36 m ²