

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 36 m2

Cena za nemovitost:

**1 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245941 Datum vydání: 13.11.2024

Lokalita:

## Tachov

Hledáte chatu k rekreaci v pěkné přírodě, v blízkosti vody a vlaku? Právě takovou ideální kombinaci místa, pěkné chaty a dobré dostupnosti Vám přináší tato nabídka. Chata je situována západně od Plzně, okr. Tachov.

Kopta reality nabízí prodej dřevěné, zateplené chaty na zděném základu/betonové patky. Chata se nachází u obce Ošelín, v katastru Lažany u Černošína v chatové oblasti nedaleko železniční zastávky Ošelín a v blízkosti řeky Mže - ideální pro milovníky rybaření, koupání. Autem lze dojet po dobré silnici (z větší části asfaltové) až přímo k chatě. Přes chatu je nově zbudovaná vlnitá, vyšší kovová lávka (z roku 2010) - z místa parkoviště je to k chatě pouze cca jen 150m. Přimo u lávky je vymezeno 1 parkovací místo pro majitele chaty. Další místa k parkování (pro návštěvy) jsou hned oproti.

Chata se nachází na vlastním pozemku, na kterém jsou vzrostlé, Jehličnaté stromy, v zadní části je svah, z přední části je přístupová cesta, další chaty a kempy. Rekreací objekt je veden pod číslem evidenčním ev. 34 a je napojen na elektřinu, voda je jímána do chaty šerpadem z vlastního vrtu (4m vodní sloupec). Toaleta je uzpůsobena jako suché WC. Střecha je plechová. V podkroví jsou 3 postele (místo pro více postelí) s možností přitápění elektrickým topením. V přízemí je menší kuchyně s připojenou vodou a s lednicí, MW troubou, elektrickou troubou. Vytápění je kamny na tuhá paliva. V přízemí je dále stůl a gauč s možností přespání. Chata disponuje vlnitou krytou verandou.

Nejbližší nákupy a občanská vybavenost je dostupná v obcích Ošelín, Svojšíň, Černošín. Rychlá dostupnost z Plzně, po dálnici D5 cca 35 min, nebo přes silnici 605 trasa Plzeň - Kozolupy - Stříbrno - Svojšíň - Ošelín.

Velmi pěkná rekreační nemovitost v malebné krajině Stříbrska. Na prohlídku se těší makléřské zakázky Jan Kopta, DiS. / Kopta reality s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4245941
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	0337
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	507 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	507 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	36 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.koptareality.cz**