

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 350 m2

Cena za nemovitost:

2 750 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4363971** Datum vydání: **24.03.2026**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

V exkluzivním zastoupení nabízíme velmi hezkou chalupu 3+1 s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o celkové výměře 785 m2, nacházející se na klidném a pěkném místě obce Oudoleň.

Chalupa je v původním, ale udržovaném stavu. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda s možností vybudování další bytové jednotky. V chalupě je zavedena obecní voda (rozvody v plastu), elektřina 220/380 V (původní hliníkové rozvody) a plyn vede na hranici pozemku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný mimo obytnou část chalupy, teplou vodu ohřívá elektrický bojler, který se nachází v technické místnosti. Odpady jsou svedeny do jímky a v celé chalupě jsou původní dřevěná okna.

Na dům navazuje prostorná dílna s klenutými stropy, ideální pro domácího kutila, dále pěkná stodola pro skladování dřeva a pod ní chladný sklep vhodný ke skladování potravin či nápojů. Součástí je také zděná kolna využívaná jako garáž, kterou lze upravit i pro vjezd přímo z ulice.

V koupelně je vana, WC je samostatné hned u vstupu v předsíni. Obec Oudoleň leží na trase Havlíčkův Brod – Ždírec nad Doubravou a nabízí veškerou občanskou vybavenost – MŠ, ZŠ (1.–5. třída), poštu, potraviny, hospodu, kulturní dům i přírodní koupaliště.

Chalupa je vhodná jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. Koupě je možná i formou hypotéky či úvěru ze stavebního spoření – s financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Peřina**

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4363971
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	12.10.2025
ID zakázky v RK:	5161
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	350 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	785 m2
Plocha pozemku:	435 m2
Zastavěná plocha:	350 m2