

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 350 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 655 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4252945** Datum vydání: **21.08.2024**Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Hledáte klidné místo pro bydlení a navíc chcete mít velkou zahradu? Bydlet nedaleko m sta, ale být blízko p írod ? Máme tady pro Vás novinku v nabídce, jedná se o chalupu v eské Rybné u Žamberka. Nemovitost je ur ena k rekonstrukci, ale má velký potenciál. Náleží k ní prostorná zd ná stodola, celková zastav ná plocha je 385 m<sup>2</sup>. Inženýrské sít : vlastní studna, elektrický proud a odpady jsou svedeny do septiku. Vytáp ní chalupy je aktuáln tuhými palivy. Dispozice nemovitosti: sv tnice, koupelna, splachovací WC, špajz a hospodá ská ást - bývalé chlévy. Velkou p edností jsou pozemky, které k chalup náleží, je to 6405 m<sup>2</sup> zahrady, 4311 m<sup>2</sup> trvalého travního porostu a 985 m<sup>2</sup> lesního pozemku. P íjezd je z obecní zpevn ěné komunikace a po vlastní nezpevn ěné cest ě. Na pozemcích se nachází ovocné stromy. V obci je áste ná ob anská vybavenost. Dojezdová vzdálenost do nejbližších m st je 15 min. Pokud Vás tato novinka oslovila, zavolejte si pro více informací a domluvte si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4252945
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	900874298
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	350 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	12699 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874298



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Vídenský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**